



COMUNE DI GROMO

24020 GROMO (BG) Piazza Dante, 8 Tel. 0346/41128 Fax. 0346/42116 C.F. e P.IVA 00666340161

REGOLAMENTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. **9** del **17.03.2010**
Modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. **18** del **29.04.2015**

ARTICOLO 1
ATTRIBUZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA.

La Commissione Edilizia è l'organo di consulenza tecnica del Comune per i progetti e le questioni di interesse edilizio, architettonico, urbanistico, turistico, ambientale. Esprime inoltre parere in merito all'aspetto ambientale nonché della rispondenza ai regolamenti e alle leggi in vigore.

Essa può proporre qualsiasi iniziativa atta a promuovere un ordinato assetto ed un razionale sviluppo del Comune nei suoi valori sociali, culturali ed economici.

Dà in particolare parere:

- a) sui progetti di nuove costruzioni, di modifiche, di ampliamento, di riforma, di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione per i quali è previsto il rilascio della concessione edilizia;
- b) sul ripristino ed i restauro delle facciate esistenti;
- c) sul decoro dei servizi ed impianti che riguardano l'arredo urbano (insegne, scritte, chioschi, opere in precario, ecc.);
- d) in genere su tutto quanto può interessare l'igiene dell'abitato ed il decoro del Comune anche riguardo all'arte ed all'archeologia.

Dà parere sul Piano Regolatore.

Dà parere sull'interpretazione e sull'esecuzione del presente Regolamento, inoltre sulle interpretazioni di massima di altre norme riguardanti l'edilizia e sull'applicazione del presente Regolamento e di dette norme ai casi concreti.

La Commissione rispetterà la libertà di espressione architettonica dei progettisti, curando che le opere abbiano i requisiti necessari perché risultino decorose in armonia alla loro destinazione.

I pareri della Commissione Edilizia sono consultivi e non hanno carattere vincolante per il Responsabile del Servizio.

ARTICOLO 2
COMPOSIZIONE, NOMINA E DURATA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA
(modificato con deliberazione CC n. 18/2015)

La Commissione Edilizia è costituita per l'esame ed il parere sugli oggetti indicati dall'articolo 2 del seguente Regolamento ed è composta da:

- a) un tecnico dell'Ente o incaricato individuato dalla Giunta Comunale, senza diritto di voto;
- b) quattro soggetti dotati di professionalità tecnica risultante da curriculum, di cui uno esperto in materia di abolizione delle barriere architettoniche, con diritto di voto.

Qualora le pratiche in istruttoria necessassero di pareri specifici in materia urbanistica, giuridica, forestale, ambientale e geologica, verranno di volta in volta convocati degli esperti di fiducia.

Le funzioni di Presidente verranno affidate dalla Giunta Comunale, contestualmente alla nomina, ad uno dei soggetti di cui al comma 1 - lettera b).

Le funzioni di verbalizzante, in caso di assenza e/o impedimento del soggetto di cui al comma 1 - lett. a), verranno svolte da uno dei membri individuato, di volta in volta, dal Presidente.

Le valutazioni degli esperti, nella materia di loro competenza, dovranno essere riportate per esteso

nei verbali di seduta, allegando apposite relazioni scritte.

Tre membri di cui al comma 1 - lettera b) vengono nominati dalla Giunta Comunale mentre un membro verrà nominato dal Capogruppo dei Consiglieri di Minoranza e la sua relativa nomina sarà oggetto di presa d'atto da parte della Giunta Comunale.

I membri di cui al comma 1 - lettera b) durano in carica cinque anni e/o fino alla durata del mandato amministrativo del Sindaco e vengono, in caso di decesso, dimissioni o più di tre assenze consecutive ingiustificate, sostituiti con le stesse modalità. Decadono alla scadenza dell'Amministrazione comunale e possono essere rinominati.

Alla scadenza del termine di cui al comma precedente, la Commissione edilizia si intende prorogata di diritto fino alla nomina della nuova commissione.

ARTICOLO 3
FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA.
(modificato con deliberazione CC n. 18/2015)

Per la validità delle riunioni è necessaria la presenza di almeno tre membri con diritto di voto.

I pareri sono espressi a maggioranza ed in caso di parità prevale il voto del Presidente.

La Commissione edilizia si riunisce in via ordinaria una volta al bimestre e in via straordinaria ogni volta che il presidente lo ritenga necessario. La Convocazione della Commissione edilizia viene inoltrata dal tecnico comunale, sentito il Presidente della Commissione, almeno cinque giorni prima della data della riunione.

I componenti della Commissione Edilizia non possono presenziare alle discussioni e all'emissione di pareri riguardo ad opere di loro interesse.

Per l'esame di particolari problemi il Presidente o un suo delegato, può invitare a prendere parte alla seduta della Commissione, persone di specifica competenza che non avranno comunque diritto di voto.

Le riunioni della Commissione edilizia non sono pubbliche.

Se opportuno, il Presidente potrà ammettere il solo progettista limitatamente all'illustrazione del progetto, non alla successiva attività di esame e di espressione del parere.