



COMUNE DI GROMO

NUOVA IMU

ANNO 2020

A partire dall'anno 2020, tra le novità introdotte con la Legge di Bilancio 2020, vi è l'abolizione della IUC (ad eccezione della TARI) sostituita da una nuova IMU che ha previsto l'unificazione della vecchia IMU con la TASI.

La nuova IMU mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019.

La nuova IMU conferma l'esenzione sull'abitazione principale e pertinenze (per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate) ad eccezione delle abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A/01, A/8, A/9 e relative pertinenze.

ATTENZIONE: non è più prevista l'assimilazione all'abitazione principale dell'alloggio posseduto dal cittadino italiano residente all'estero iscritto all'AIRE, già pensionato nel rispettivo paese di residenza.

I versamenti sono da effettuare:

- entro il 16 giugno 2020 – acconto o rata unica
- entro il 16 dicembre 2020 – saldo.

Anche quest'anno gli avvisi di pagamento e i modelli F24 precompilati da utilizzare per il versamento dell'IMU 2020 verranno recapitati ai contribuenti tramite il servizio postale.

ALIQUOTE IMU 2020:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, sono state deliberate le seguenti aliquote applicabili per l'anno 2020:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
<u>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</u> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle tipologie di cui sotto.	10,6 PER MILLE
<u>ABITAZIONE PRINCIPALE</u> classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e <u>RELATIVE PERTINENZE</u> (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo).	6,0 PER MILLE
FABBRICATI costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	1,8 PER MILLE
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1,0 PER MILLE
TERRENI AGRICOLI	ESENTI

ALTRE INFORMAZIONI UTILI

Per qualsiasi chiarimento è possibile contattare l'ufficio tributi del comune al numero di telefono 0346/41128 interno 2 ,
e-mail: tributi@comune.gromo.bg.it