



## Comune di GROMO

### VERBALE AVVISO PUBBLICO

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI per la partecipazione a gara d'appalto con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 di euro e fino alle soglie europee, ai sensi dell'art.36, commi 2 lett. d) e 7 del D.Lgs. 50/2016, e mediante della Determinazione n. 192 del 19.07.2022 avente oggetto: "confronto comparativo ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito in Legge 120/2020, modificato dalla Legge 108/2021, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con ribasso sull'importo dei lavori/elenco prezzi, per l'affidamento dei lavori di: "RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI" - C.U.P. E52115001690001.**

#### PRESO ATTO

- della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 14.07.2022 avente oggetto: **PRESA D'ATTO DEPOSITO PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AL "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI A GROMO (BG)" - CUP: E52115001690001 - AI FINI DELLA PUBBLICAZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA;**
- della Determinazione n. 192 del 19.07.2022 avente oggetto: **RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI' C.U.P. E52115001690001. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI PER LA PARTECIPAZIONE A GARA D'APPALTO CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTI DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 1.000.000,00 DI EURO E FINO ALLE SOGLIE EUROPEE";**

#### PREMESSO

- Che con avviso pubblico del 19.07.2022 prot. int. n. 4038/VI/5/RP, pubblicato in pari data su piattaforma SINTEL, è stato esperito invito per la manifestazione di interesse di operatori economici per la partecipazione a gara d'appalto con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per affidamento di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 di euro e fino alle soglie europee, ai sensi dell'art.36, commi 2 lett. d) e 7 del D.Lgs. 50/2016, e della Determinazione n. 192 del 19.07.2022 avente oggetto: "confronto comparativo ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020, convertito in Legge 120/2020, modificato dalla Legge 108/2021, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con ribasso sull'importo dei lavori/elenco prezzi, **per l'affidamento dei lavori di: "RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI" C.U.P. E52115001690001;**
- Che il Comune di Gromo con l'avviso pubblico intende acquisire le candidature di soggetti idonei, da invitare con successiva e apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA



## Comune di GROMO

FRANZINI”.

- I soggetti interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono stati invitati a candidarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate e secondo il modello allegato.
- Le condizioni tecnico-economiche di esecuzione nonché il complesso degli elementi descrittivi del servizio sono dettagliati nel progetto definitivo predisposto dallo studio professionale incaricato. Il progetto esecutivo in continuità con il definitivo andrà a costituire, documento di gara allegato alla successiva lettera di invito a presentare offerta, la quale conterrà altresì la descrizione e le disposizioni in merito allo svolgimento della procedura d'appalto.

### PRECISATO

- Che **l'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante** nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità;
- con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto stesso;
- tra i candidati che manifestano interesse mediante la presentazione della domanda di cui al presente paragrafo, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;
- Gli allegati dovevano essere trasmessi, **ESCLUSIVAMENTE** mediante PIATTAFORMA SINTEL ed avere per oggetto i lavori di “RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI” C.U.P. E52115001690001” entro e non oltre **il giorno martedì 9 agosto 2022 alle ore 20.00.**

Si ricordano le principali norme procedurali in ordine cronologico:

- in data 10 agosto 2022 si procederà a verificare la documentazione di gara/della manifestazione caricata dai concorrenti sul portale SINTEL/ARCA della Regione Lombardia;
- L'invito alla procedura ristretta sarà successivamente inoltrato alle imprese che hanno presentato richiesta di ammissione alla selezione in conformità alle prescrizioni e richieste presenti nell'avviso pubblico (art. 7 SOGGETTI AMMESSI);
- il numero dei candidati che si intenderà invitare è di 20 soggetti idonei.
- qualora gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse siano in numero superiore a 20, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.
- Nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello minimo richiesto (ovvero in numero non superiore a 25), l'Amministrazione si riserva la facoltà di invitarli tutti, senza procedere al sorteggio;



## Comune di GROMO

- Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto dalla procedura negoziata individuata (ovvero 10 operatori economici), il Responsabile della Stazione Appaltante, si riserva di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, oppure di esperire la procedura tra i soli soggetti che hanno manifestato interesse.

### TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2022, il mese di Agosto, il giorno 10, alle ore 9.05, nella sede dell'Ufficio Risorse e Territorio del Comune di Gromo, sito in Piazza Dante 8, si è costituita la commissione e sono presenti i sig.ri come di seguito individuati:

- Arch. Laura Maria Milanese – Responsabile Unico del Procedimento – presidente di gara;
- Dott.ssa Francesca Bonetti – dipendente del Comune di Gromo – componente;
- Jessica Bonetti - collaboratrice amministrativa – testimone.

I componenti sopracitati dichiarano l'insussistenza di conflitti di interessi, anche potenziali nei confronti delle imprese partecipanti alla presente procedura.

Il presidente alla presenza continua degli intervenuti, procede all'esame della documentazione allegata verificando se risulta presente quanto richiesto.

1. Si procede a collegarsi al portale Sintel/Arca della Regione Lombardia e ad aprire la procedura con ID n. 157198669;
2. Si verifica che le ditte che hanno presentato la propria candidatura e che hanno caricato la documentazione amministrativa richiesta entro la data di scadenza fissata per il giorno 9 agosto 2022 alle ore 20.00 sono **25**. Le stesse si riportano a seguire secondo l'ordine caricato sul portale attribuendo ad ogni candidatura un numero progressivo e un protocollo:

1. Prot. 4471 del 10.08.2022 – CORTESI COSTRUZIONI SRL;
2. Prot. 4472 del 10.08.2022 – CREA.MI SRL;
3. Prot. 4473 del 10.08.2022 – C.S. COSTRUZIONI SRL;
4. Prot. 4474 del 10.08.2022 – MOSE' SRL;
5. Prot. 4475 del 10.08.2022 – M.F.G. SRL;
6. Prot. 4476 del 10.08.2022 – BO.DE.CO SRL;
7. Prot. 4477 del 10.08.2022 – F.L. COSTRUZIONI AUTOTRASPORTI SRL;
8. Prot. 4478 del 10.08.2022 – CONSORZIO CIRO MENOTTI;
9. Prot. 4479 del 10.08.2022 – ARTEDIL SRL;
10. Prot. 4480 del 10.08.2022 – DELEO SRL;
11. Prot. 4481 del 10.08.2022 – RU.MA COSTRUZIONI SRL;
12. Prot. 4482 del 10.08.2022 – IMPRESA BROZZONI SRL;
13. Prot. 4483 del 10.08.2022 – MORRONE STEFANO;
14. Prot. 4484 del 10.08.2022 – IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL;
15. Prot. 4485 del 10.08.2022 – I.TEC SRL;
16. Prot. 4486 del 10.08.2022 – LORIS COSTRUZIONI SRL;



## Comune di GROMO

17. Prot. 4487 del 10.08.2022 – PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI;
18. Prot. 4488 del 10.08.2022 – CABRINI ALBINO SRL;
19. Prot. 4489 del 10.08.2022 – OPUS SOCIETA' CONSORTILE A RESP. LIMITATA;
20. Prot. 4490 del 10.08.2022 – EDILSOLE SNC;
21. Prot. 4491 del 10.08.2022 – MDR SRL, PROCESS IMPIANTI SRL;
22. Prot. 4492 del 10.08.2022 – CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL;
23. Prot. 4493 del 10.08.2022 – EDILGRANDE SRL;
24. Prot. 4494 del 10.08.2022 – CRB SRL;
25. Prot. 4495 del 10.08.2022 – DED GROUP SRL;

Il presidente Arch. Laura Maria Milanese – Responsabile Unico del Procedimento alla presenza continua degli intervenuti, procede al salvataggio della documentazione scaricata allegata da ogni concorrente.

Successivamente alle ore 12.00 del giorno 10 agosto 2022 dichiara chiusa la fase di acquisizione dei concorrenti sospendendo le operazioni di gara e rimandando a nuova data la fase di verifica della documentazione.

Il giorno 23 agosto 2022, il presidente di gara arch. Laura Maria Milanese – Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza della collaboratrice amministrativa Jessica Bonetti in qualità di testimone, riapre le operazioni e procede all'esame della documentazione allegata verificando se risulta presente quanto richiesto dall'avviso Pubblico e la completezza dei modelli Allegato Modello 1 - Allegato Modello 1bis.

Si riportano sinteticamente i dati:

N. ORD.	NOMINATIVO DITTA	DOC. IDENTITA'- FIRMA DIGITALE	ALL. 1 – ADESIONE + DICH.	ALL. 1 BIS	CCIIA ISCRIZ.	SOA OG1 SOA OG2 (CL II o SUP)	RISPOSTA A MANIF. INTERESSE SINTEL
1	CORTESI COSTRUZIONI SRL	X	X	X	X	X	X
2	CREA.MI SRL	X	X	X	X	X	X
3	C.S. COSTRUZIONI SRL	X	X	X	X	dichiarata	X
4	MOSE' SRL	X	X	X	X	X	X
5	M.F.G. SRL	X (F.D.)			X	solo OG1	X
6	BO.DE.CO SRL	X (F.D.)			X	solo OG1	X
7	F.L. COSTRUZIONI AUTOTRASPORTI SRL	X	X	X	X	dichiarata	X
8	CONSORZIO CIRO MENOTTI	X	X	X	X	dichiarata	X
9	ARTEDIL SRL	X	X	X	X	X	X
10	DELEO SRL	X	X	X	X	X	X
11	RU.MA COSTRUZIONI SRL	X	X	X	X	solo OG1	X
12	IMPRESA BROZZONI SRL	X	X	X	X	X	X
13	MORRONE STEFANO	X (F.D)	X	X (F.D)	X	OG2 con RTI dichiarata	X



## Comune di GROMO

14	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	X	X	X	X	X	X
15	I.TEC SRL	X	X	X (F.D)	X	X	X
16	LORIS COSTRUZIONI SRL	X	X	X	X	dichiarata	X
17	PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI	X	X	X	X	dichiarata	X
18	CABRINI ALBINO SRL	X	X	X	X	solo OG1	X
19	OPUS SOCIETA' CONSORTILE A RESP. LIMITATA	X	X	X	X	X	X
20	EDILSOLE SNC	X	x	X (F.D)	X	OG2 con RTI senza identificazione	X
21	MDR SRL PROCESS IMPIANTI SRL	X	X	X	X	X	X
22	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	X	X	X	X	X	X
23	EDILGRANDE SRL	X	X	X	X	X	X
24	CRB SRL	X		X	X	X	X
25	DED GROUP SRL	X	X	X	X	X	X

Il presidente constata la correttezza e completezza della documentazione allegata, precisando che non verranno considerate ammesse le candidature che non soddisfano i requisiti e non abbiano prodotto la documentazione richiesta dall'Avviso esplorativo (art. 7. SOGGETTI AMMESSI).

In particolare oltre all'iscrizione alla C.C.I.A.A. (camera di commercio dell'industria, agricoltura e artigianato) per l'esecuzione di lavorazioni similari a quelle in argomento è richiesto il possesso, ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice degli Appalti, di qualificazione obbligatoria in proprio o mediante R.T.I. verticale nelle categorie SOA PREVALENTI:

OG1 – CLASSIFICA II - edifici civili e industriali

OG 2 – CLASSIFICA II - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali

Alle manifestazioni di interesse ove tale requisito viene solo dichiarato tramite estremi della SOA verrà richiesto di integrare con presentazione di copia dell'attestazione stessa.

Nei casi in cui la condizione non sia soddisfatta i richiedenti sono esclusi.

Si dichiarano acquisite e ammesse alla manifestazione di interesse delle candidature presentate di cui ai numeri:

1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 25.

Si dichiarano escluse:

5, 6, 11, 18, 20, 24.



## Comune di GROMO

Il presidente, completate le operazioni, proclama di acquisire le candidature complete ed in possesso dei requisiti richiesti per poi invitarle alla successiva e apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI" per l'affidamento dell'incarico le imprese:

- 1. CORTESI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Romano di Lombardia (BG) via San Rocco n. 9, P.IVA 03263120168;
- 2. CREA.MI SRL con sede legale in Milano (MI) viale Tunisia n. 38, P.IVA 08287360963;
- 3. C.S. COSTRUZIONI SRL con sede legale in Asti (AT) frazione Sessant n. 215/c, P.IVA 01317140059;
- 4. MOSE' SRL con sede legale in Spresiano (TV) via G. Verdi n. 32, P.IVA 03464020266;
- 7. F.L. COSTRUZIONI AUTOTRASPORTI SRL con sede legale in Capriano Del Colle (BS) via Industriale n. 140, P.IVA 03546100987;
- 8. CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. con sede legale in Ravenna (RA) via Pier Traversari n. 63, P.IVA 00966060378;
- 9. ARTEDIL SRL con sede legale in Bovisio-Masciago (MB) via Oriana Fallaci n. 5, P.IVA 06864490963;
- 10. DELEO SRL con sede legale in Cambiago (MI) via delle Industrie n. 30/e, P.IVA 03082310966;
- 12. IMPRESA BROZZONI SRL con sede legale in Zogno (BG) via Piave n. 65, P.IVA 00274770163;
- 13. MORRONE STEFANO con sede legale in Casali del Manco (CS) via Maestra n. 28, P.IVA 02180830784;
- 14. IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI con sede legale in Curno (BG) via Resistenza n. 34, P.IVA 00989900162;
- 15. I.TEC SRL con sede legale in Villa Del Conte (PD) via Marsara n. 4, P.IVA 03893860282;
- 16. LORIS COSTRUZIONI SRL con sede legale in Basciano (TE) via Salara n. 40/b, P.IVA 02087040677;
- 17. PERICO RENATO COSTRUZIONI EDILI con sede legale in Villa di Serio (BG) via Kennedy John n. 5/a, P.IVA 01630810164;
- 19. OPUS SOCIETA' CONSORTILE A RESP. LIMITATA con sede in Benevento (BN) Contrada Olivola, P.IVA 01783330622;
- 21. MDR SRL con sede in Ponte Nossa (BG) Piazza Papa Giovanni Paolo II n. 1, P.IVA 02665010167;
- 22. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO con sede in Puegnago sul Garda (BS) via Nazionale 59/a, P.IVA 03782970986;
- 23. EDILGRANDE SRL con sede in Mariano Comense (CO) via Luigi Fumagalli n. 30, P.IVA 03578730131;
- 25. DED GROUP SRL con sede in Riesi (CL) contrada Mariano ss 190, P.IVA 01481550851.

Si da atto che la presente ammissione, per il successivo invito ad apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di RECUPERO E VALORIZZAZIONE PALAZZO DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA FRANZINI", è



## Comune di GROMO

subordinata alle verifiche di legge di quanto dichiarato, degli accertamenti in materia antimafia e di regolarità DURC.

Del che si è redatto presente verbale che, previa lettura viene chiuso alle 18.00 e sottoscritto dagli intervenuti.

Il Componente Dott.ssa Francesca Bonetti \_\_\_\_\_

Il testimone Jessica Bonetti \_\_\_\_\_

Il Presidente arch. Laura Maria Milanese \_\_\_\_\_

Gromo, 23.08.2022 prot. int. 4703

**IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
ARCH. Laura Maria Milanese**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.