



COMUNE DI GROMO

PROVINCIA DI BERGAMO

Codice ente 016118
C.F. e P.Iva: 00666340161

DELIBERAZIONE N. **108**
in data: **11.09.2018**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE VERDI E ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI, DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTI IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 C. 2-BIS DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12

L'anno **duemiladiciotto** addì **undici** del mese di **settembre** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

RIVA SARA - Sindaco	Presente
PAGANESSI MARCO	Presente
GANDELLI OMAR	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Nunzio PANTÒ** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra **Avv. Sara RIVA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Proposta n. **115** del **11.09.2018** del responsabile del Servizio RISORSE E TERRITORIO

Delibera di G.C. n. **108** del **11.09.2018**

P A R E R I P R E V E N T I V I

Il sottoscritto Dott. Nunzio PANTÒ, Segretario del Comune di Gromo, attesta la conformità della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267. =

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Nunzio PANTÒ

Il sottoscritto Ing. Paola Rossi, Responsabile del Settore Risorse e Territorio, esprime l'istruttoria di competenza, effettuati i necessari controlli di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 esprime parere FAVOREVOLE sulla presente proposta di deliberazione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RISORSE E TERRITORIO
Ing. Paola Rossi

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'Art. 43 comma 2-bis e seguenti della L.R. n. 12/2005, così come introdotto dalla L.R. n. 4/2008, e così come modificato dall'Art. 21 della L.R. n. 7/2010 il quale prevede che "gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole, nello stato di fatto, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità";

VISTI

- La D.g.r. 22 dicembre 2008, n. 8/8757 "Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (Art. 43, comma 2-bis e seg., L.R. 12/2005)";
- la D.d.u.o. 18 marzo 2009, n. 2609 "Approvazione delle modalità per la segnalazione a Regione Lombardia delle modifiche da apportare allo strato informativo aree agricole nello stato di fatto ex Art. 43 della L.R. 12/2005 e s.m.i.";
- la D.g.r. 10 febbraio 2010, n. 8/11297 "Linee guida relative all'applicazione delle disposizioni di cui al comma 2-bis art. 43 L.R. 12/2005 e modalità di gestione del fondo di cui al comma 2 bis Art. 43 L.R. 12/2005";
- la D.d.g. 15 novembre 2010 n. 11517 "Approvazione delle disposizioni tecniche per il monitoraggio del fondo Aree Verdi di cui al punto 4 dell'allegato 1 alla D.g.r. 8757/2008 e note esplicative delle linee guida approvate con D.g.r. 8757/2008 e 11297/2010"; - la D.d.g. 22 dicembre 2011 n. 12754 "Approvazione delle disposizioni attuative per la presentazione delle domande per l'accesso al Fondo Aree Verdi secondo procedure a sportello, in attuazione della D.g.r. 11297/2010";
- la L.R. 28.12.2017 n. 37 "disposizioni per l'attuazione della programmazione economico-finanziaria regionale – Collegato 2108" che all'art. 19, comma 1 dispone:
 - a) dopo il comma 2 bis 2. sono inseriti i seguenti:
 - '2 bis 2. 1. Dal 1° gennaio 2018 i proventi della maggiorazione percentuale del contributo di costruzione restano in capo ai comuni per le finalità di cui al comma 2 bis e sono conseguentemente soppresse le lettere
 - b) e c) del comma 2 bis 1. Per i comuni della Provincia di Sondrio l'utilizzo dei proventi di cui al primo periodo è vincolato all'approvazione, in accordo con la Provincia stessa, di progetti su scala intercomunale conformi al piano di indirizzo forestale o alla rete ecologica regionale.
 - 2 bis 2. 2. I procedimenti avviati alla data del 1° gennaio 2018 in relazione ai proventi di cui al comma 2 bis 2. 1. confluiti nel fondo regionale si concludono secondo le relative linee guida e le modalità di gestione del fondo stesso definite dalla Giunta regionale a tale data.'

CONSIDERATO che pertanto a decorrere dal 01.01.2018 (con riferimento alla data di rilascio del titolo abilitativo) i proventi della maggiorazione percentuale del contributo di costruzione di cui all'art. 43 comma 2 bis della L.R. 12/2005 derivanti da aree ricadenti in:

- 1) Accordi di programma o programmi integrati di intervento di interesse regionale;
- 2) Comuni capoluoghi di provincia;
- 3) Parchi regionali e provinciali;

non devono essere versati al Fondo Regionale Aree Verdi e restano in capo alle amministrazioni comunali per le finalità previste dalla normativa;

CONSIDERATO che analogamente, a partire dalla stessa data, viene meno la facoltà di destinare volontariamente i proventi della maggiorazione al fondo regionale in oggetto;

PRESO ATTO che in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, da parte del Comune, ai sensi del paragrafo 1.2 ultimo capoverso dell'allegato 1 alla suddetta D.g.r. n. 8/8757 (*Decorso il termine di tre mesi, sopra indicato, senza che l'Amministrazione comunale si sia espressa mediante deliberazione consiliare, troverà comunque applicazione la maggiorazione prevista ex lege, da intendersi fissata nell'importo massimo individuato dal legislatore regionale, cioè il 5 per cento del contributo di costruzione, da applicarsi alle aree identificate dalla perimetrazione regionale*), trova comunque applicazione la maggiorazione prevista dal comma 2-bis all'Art. 43 della L.R. n. 12/05, da intendersi pari al 5% del contributo di costruzione, da applicarsi alle aree agricole nello stato di fatto individuate da apposita perimetrazione formulata dalla Regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal geo-portale regionale all'indirizzo www.cartografia.regione.lombardia.it, nonché dalle tavole predisposte da questo Comune in confronto con il mosaico catastale e con il DBT comunale vigente in scala 1:2000 allegata alla presente deliberazione;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, con successivo provvedimento, potrà determinare una graduatoria della maggiorazione a seconda delle zone restando comunque confermata la perimetrazione delle aree come definite dalla Regione;

PRESO ATTO del contenuto dell'art. 1.2 "adempimenti comunali", della sopra indicata n. D.g.r. 8/8757;

DATO ATTO che l'individuazione delle aree agricole, definita dalla Regione Lombardia, diviene un riferimento indipendentemente dalle scelte di pianificazione generale dettate con l'approvazione del P.G.T. e così come stabilito dall'Art.1.2 della D.g.r. n. 8757 del 22.12.2008;

RILEVATO che, ai sensi della sopra richiamata D.g.r., la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le nuove costruzioni nelle aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia, indipendentemente dalla relativa destinazione;

RITENUTO di dare concreta attuazione alla suddetta D.g.r. n. 8757 del 22.12.2008 confermando la maggiorazione del 5% prevista per il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione) in caso di nuove costruzioni che sottraggono superfici agricole da applicarsi per tutte le aree identificate dalla cartografia predisposta da Regione Lombardia e di cui alle tavole allegate (Tavola AGR- A, AGR- B- AGR- C)

DATO ATTO che: - per nuove costruzioni si intendono gli interventi definiti nell'Art. 27, comma 1, let. e) della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

- l'incremento del contributo di costruzione nel caso di rilascio di titoli abilitativi relativi all'attuazione di piani di lottizzazione, piani di intervento integrato o altre iniziative comunali, alla base dei quali vi sia una convenzione con l'operatore privato approvata dall'Amministrazione Comunale;

VISTA la delibera n. 8/011297 del 10 febbraio 2010 della Regione Lombardia che recepisce l'Art. 43 della L.R. 12/2005 e che demanda a Finlombarda S.p.a. la gestione del Fondo regionale;

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi Risorse e Territorio e del Segretario comunale ai sensi dell'articolo 97 e dell'articolo 49 (comma 1) del Decreto Legislativo n. 267/2000;

RICHIAMATA la deliberazione di consiglio comunale n. 62 con la quale in data 30.12.2017 è stato approvato il bilancio triennale 2018/2019/2020;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

PRESO ATTO che nulla osta a procedere, il Sindaco invita i membri della giunta a votare il presente punto posto all'ordine del giorno;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1. LE PREMESSE formano parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono interamente richiamate.
2. DI APPROVARE la maggiorazione del 5% dell'importo del "contributo di costruzione" relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione per tutti i casi di nuova costruzione, da realizzarsi all'interno delle aree in premessa citate ed individuate nella cartografia allegata (Tavola AGR- A, AGR- B- AGR- C) al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale.

3. DI DARE ATTO:

a) che le somme determinate ai sensi della normativa in oggetto trovano imputazione su apposito capitolo di spesa opportunamente istituito e che i proventi riscossi dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per opere da destinarsi obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, entro tre anni dalla relativa riscossione;

b) di prendere atto della L.R. 28.12.2017 n. 37 "disposizioni per l'attuazione della programmazione economico-finanziaria regionale – Collegato 2108" che all'art. 19, comma 1 che dispone:

a) dopo il comma 2 bis 2. sono inseriti i seguenti:

'2 bis 2. 1. Dal 1° gennaio 2018 i proventi della maggiorazione percentuale del contributo di costruzione restano in capo ai comuni per le finalità di cui al comma 2 bis e sono conseguentemente soppresse le lettere

b) e c) del comma 2 bis 1

e che pertanto viene meno la facoltà di destinare volontariamente i proventi della maggiorazione al fondo regionale in oggetto;

c) che per tutto quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si applicano le disposizioni vigenti in materia;

4. DI CONFERMARE la previsione normativa di cui alla deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8757 del 22.12.2008 relativamente all'applicazione della maggiorazione pari al 5% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono aree agricole nello stato di fatto.
5. DI DARE ATTO che l'Amministrazione Comunale con successivo provvedimento potrà determinare una graduatoria della maggiorazione a seconda delle zone restando comunque confermata la perimetrazione delle aree come definite dalla Regione;
6. DI DARE MANDATO all'Ufficio Ragioneria per provvedere all'istituzione di apposito e specifico capitolo da iscriversi nel Bilancio di Previsione per l'anno 2018.
7. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Risorse e Territorio per i provvedimenti pertinenti alla determinazione del contributo di costruzione, nonché per provvedere ad inviare una copia del presente atto alla Regione.

IL PRESIDENTE

Avv. Sara RIVA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Nunzio PANTÒ

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che la presente deliberazione sarà comunicata in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 267/2000, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Nunzio PANTÒ

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. n. 267/2000, è stata pubblicata all'albo pretorio on-line in data _____ e vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Nunzio PANTÒ

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Si certifica che i dati richiesti nell'art 37 del D. lgs. n. 33/2013 e s.m.i. verranno pubblicati all'albo pretorio (unità trasparenza) e saranno visionabili nella home page del portale istituzionale - sezione dell'Amministrazione Trasparente, sottosezione di primo livello, sottosezione di primo livello "bandi di gara e contratti.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Nunzio PANTÒ

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio in data _____ senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza, pertanto la stessa diviene esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Gromo li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Nunzio PANTÒ