



COMUNE DI GROMO

PROVINCIA DI BERGAMO

Codice ente 016118

DELIBERAZIONE N. **35**
in data: **23.06.2015**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 'AT04'**

L'anno **duemilaquindici** addì **ventitre** del mese di **giugno** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - PASINI ORNELLA -sindaco -	Presente	6 - OLIVARI CARLO	Presente
2 - CROTTI LORENZO	Presente	7 - FIORINA MATTEO	Presente
3 - RIVA SARA	Presente	8 - RONCELLI OSVALDO	Presente
4 - PASINI RINALDO	Presente	9 - MORSTABILINI BONO	Presente
5 - PAGANESSI MARCO	Presente	10 - SCACCHI ENRICO	Presente

Totale presenti **10**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale **dr. Vittorio CARRARA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra **Ornella PASINI**, SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Il sottoscritto dr. Vittorio CARRARA, Segretario del Comune di Gromo, attesta la conformità della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267. =

IL SEGRETARIO COMUNALE
dr. Vittorio CARRARA

La sottoscritta dr.ssa ing. Paola ROSSI, Responsabile del Settore Risorse e Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, attestando la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE E TERRITORIO
dr.ssa ing. Paola ROSSI

* * * * *

Relazione l'assessore Paganessi.

Ad opinione del Consigliere Scacchi di fatto si va a sanare qualcosa di precario. Alla luce di quanto emerso anche in episodi precedenti pare che il Piano di Governo del Territorio non sia stato redatto perfettamente. Di fatto la proposta pare una soluzione obbligata anche per esigenze del Piano Attuativo confinante.

L'Assessore Paganessi ricorda che il P.A. confinante era già previsto anche nel Piano Regolatore Generale per cui non è frutto dell'attuale amministrazione. La nuova previsione viabilistica va a migliorare indiscutibilmente l'assetto dell'area risolvendo un accesso non ottimale e permette inoltre l'accesso alla frazione Zambelli.

Il Consigliere Roncelli è fermamente contrario perché ritiene che realizzare una strada su un'area così bella sia oggi fuori dalla storia. Ricorda che anche la recente enciclica del Papa percorre questo tema. L'edificazione selvaggia degli anni passati ora presenta il conto, ad esempio con la crisi dell'edilizia. Ritiene che il tema ambientale, anche solo a livello di piano culturale e di presa di coscienza vada quantomeno evidenziato.

L'Assessore Crotti concorda sul piano di principio con il consigliere Roncelli ma ricorda che anche l'enciclica papale fa un discorso a livello generale e i diritti acquisiti dal privato non possono essere eliminati senza conseguenze.

Il Consigliere Scacchi sottolinea però che non vorrebbe si abbia l'impressione che la minoranza proponga di non fare nulla; propone bensì di fare ma all'interno di uno sviluppo sostenibile. Il consigliere Roncelli conferma, chiedendo che si punti su una qualità della vita e sul ripopolamento del territorio comunale con iniziative di qualità e nodi abbellimento/manutenzione che per quanto importanti paiono secondari nell'attuale contesto storico.

L'assessore Paganessi illustra i principali dati volumetrici del piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della richiesta inerente la realizzazione del Piano Attuativo Ambito di trasformazione "AT04", giunto al Protocollo dell'Ente in data 07/10/2013 al nr. 3815, inoltrata dai Sig.ri Olivari Bortolo, Olivari Agostino, Orsini Giuseppe e Orsini Felice proprietari delle aree sulle quali si prevede lo sviluppo del Piano in oggetto poste in Comune Amministrativo e Censuario di Gromo ed identificato al Foglio n. 9 particella n.: nn. 287, 1991, 12 e 1993;

RICHIAMATE le seguenti integrazioni: prot. n. 430 del 10.02.2014, prot. n. 3740 del 17.10.2014, , prot. n. 1729 del 21.04.2015 e prot. n. 2364 del 22.05.2015;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Intercomunale per il Paesaggio che ha esaminato nella seduta del 06.06.2014 verbale n.11/2014 il progetto del presente P.A. At 04 ed ha espresso parere favorevole;

VISTO i pareri espressi dalla Commissione Edilizia comunale:

- in data 20.09.2014 con verbale n. 12/2014 che ha espresso parere SOSPENSIVO in attesa di integrazioni;
- in data 13.06.2015 con verbale n. 6/2015 che ha espresso parere FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni: *" raccomandazione di rispettare le prescrizioni di sviluppo altimetrico di cui all'art. 2.10.2 delle NTA del PdR e di ambientazione degli edifici di cui all'art. 7.2 delle NTA del PdR";*

VISTO il NULLA OSTA con prescrizioni rilasciato dal Parco delle Orobie Bergamasche in data 18.12.2014 e pervenuto al protocollo comunale in data 19.12.2014 al n. 4749;

VISTA a tal proposito la documentazione tecnica del Piano Attuativo, redatta dal Geom. Omar Morstabilini con studio in Gromo (BG) e dall'Ing Pasquale Zucchelli con studio in Ardesio (BG) che si compone della seguente documentazione tecnico/grafica:

- Allegato 1: Piano quotato (scala 1:200);
- Allegato 2: Calcolo della superficie (scala 1:200);
- Allegato 3 : Planivolumetrico (scala 1:200);
- Allegato 4: Impianti tecnologici (scala 1:200);
- Allegato 5: Sezioni (scala 1:100);
- Allegato 6: Piante e Prospetti tipo (scala 1:100);
- Allegato 7: Particolari costruttivi (scala 1:25);
- Allegato 8: Estratto mappa e P.G.T.;
- Allegato 9: Simulazione planivolumetrica tridimensionale;
- Allegato 10: Relazione tecnica;
- Allegato 11 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria;
- Allegato 12: Documentazione fotografica;
- Allegato 13: Visure catastali;
- Allegato 14: Bozza di convenzione urbanistica;
- Allegato 15: Relazione geologica;

documentazione tutta regolarmente depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 17.03.2010, esecutiva ai sensi di legge, che ha approvato definitivamente il P.L. C5.4.6 in località Burlamaschi e per il quale è stata presentata in data 07/10/2010 la D.I.A. n. 64/2010 relativa alle opere di urbanizzazione del P.L. C5.4.6 che prevedeva l'accesso al P.L. in questione da via Bugatti;

CONSIDERATO che l'accesso di cui al Piano di Lottizzazione P.L. C 5.4.6 in località Burlamaschi di cui precedente periodo è stato previsto dalla via Bugatti, che per il primo tratto si presenta con pavimentazione in asfalto mentre la parte terminale della stessa via, che avrebbe costituito l'innesto stradale al P.L. in questione, è interessato dallo storico e tutelato selciato esistente;

CONSIDERATO inoltre che le ridotte dimensioni della via Bugatti stessa, che attualmente serve una zona residenziale costituita da poche costruzioni, non consentirebbero un agevole transito dei mezzi, visto che la previsione di realizzazione delle nuove unità abitative (nuovi cinque blocchi di costruzioni) andrebbe ad aumentare in maniera notevole l'entità del traffico rispetto all'esistente, oltre a non garantire sufficienti margini di sicurezza considerato che l'innesto stesso della via Bugatti con la via Spiazzi avviene in prossimità di una curva con conseguente scarso margine di spazi e di visibilità per chi si immette sulla via Spiazzi da via Bugatti;

PRECISATO CHE prevedere l'allargamento della via Bugatti penalizzerebbe oltremodo le proprietà confinanti oltre a non risolvere in ogni caso il problema di manomissione del selciato esistente che interessa la parte terminale della via e il problema dell'innesto che si presenta in prossimità di una curva;

CONSIDERATO che l'Amministrazione per le motivazioni di cui sopra, anche a seguito di segnalazioni da parte di cittadini residenti nella stessa via Bugatti, ha richiesto ai lottizzanti dell'Ambito di Trasformazione "AT04" di prevedere una strada che consenta l'accesso anche al confinante PL C. 4.5.6 già convenzionato;

CONSIDERATO che gli elaborati della presente Convenzione recepiscono negli elaborati la realizzazione della strada interna al P.A. "A.T. 04" a servizio anche del P.L. C. 4.5.6;

CONSIDERATO che risultano depositati agli atti gli elaborati relativi alle opere di urbanizzazione e nella fattispecie della strada interna al P.L. C. 4.5.6 che riportano l'adeguamento della strada di accesso al P.L. tramite la strada interna al P.A. "A.T. 04";

CONSIDERATO CHE successivamente all'approvazione della presente Convenzione il Consiglio Comunale approverà la modifica relativa alle opere di urbanizzazione previste in Convenzione nel P.L. C. 4.5.6;

DATO ATTO che il vigente P.G.T., approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 66 del 03/12/2011, individua le aree di proprietà dei proponenti nella zona omogenea: "PIANI ATTUATIVI" definita dall'art. 3.3 delle N.T.A. del Piano delle Regole e disciplina i parametri edificatori nella Scheda Ambiti di Trasformazione At04 del Documento di Piano DP02 "Indirizzi e criteri urbanistici per l'attuazione degli interventi";

DATO ATTO che il progetto del Piano Attuativo "AT04" è conforme al vigente PGT ed alle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso;

VISTE le comunicazioni trasmesse alla Giunta Comunale da parte dell'ufficio tecnico in data 05.03.2015 prot. int. 1018, in data 16.04.2015 prot. int. n. 1657, in data 09.06.2015 prot. int n. 2664 e in data 15.06.2015 prot. int. 2765, documentazione tutta regolarmente depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO l'art. 14 della L.R. 12/2005 che regola il procedimento di approvazione dei piani attuativi, la L.R. 4/2012 e L.R. 31/2014;

RITENUTO quindi di procedere all'adozione dello strumento urbanistico attuativo in oggetto con le prescrizioni di cui sopra;

VISTO lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Settore Risorse e Territorio ai sensi dell'articolo 97 e dell'articolo 49 (comma 1) del Decreto Legislativo n. 267/2000;

PRESO ATTO che nulla osta a procedere;

Sentito il Sindaco Presidente il quale invita i Consiglieri a votare in merito al presente punto posto all'ordine del giorno;

Consiglieri presenti e votanti n. 10:

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Roncelli Osvaldo, Mortsabilini Bono e Scacchi Enrico) legalmente resi ed espressi per alzata di mano,

Il Consiglio Comunale,

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di ADOTTARE, ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. il Piano Attutivo Ambito di Trasformazione "AT04" di proprietà dei Sigg. Olivari Bortolo, Olivari Agostino, Orsini Giuseppe e Orsini Felice ;

3) DI APPROVARE a tal proposito la documentazione tecnica del Piano Attuativo, redatta dal Geom. Omar Morstabilini con studio in Gromo (BG) e dall'Ing Pasquale Zucchelli con studio in Ardesio (BG) che si compone della seguente documentazione tecnico/grafica:

- Allegato 1: Piano quotato (scala 1:200);
- Allegato 2: Calcolo della superficie (scala 1:200);
- Allegato 3 : Planivolumetrico (scala 1:200);
- Allegato 4: Impianti tecnologici (scala 1:200);
- Allegato 5: Sezioni (scala 1:100);
- Allegato 6: Piante e Prospetti tipo (scala 1:100);
- Allegato 7: Particolari costruttivi (scala 1:25);
- Allegato 8: Estratto mappa e P.G.T.;
- Allegato 9: Simulazione planivolumetrica tridimensionale;
- Allegato 10: Relazione tecnica;
- Allegato 11 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria;
- Allegato 12: Documentazione fotografica;
- Allegato 13: Visure catastali;
- Allegato 14: Bozza di convenzione urbanistica;
- Allegato 15: Relazione geologica;

documentazione tutta regolarmente depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

4) DI DISPORRE che la presente deliberazione, conformemente a quanto disposto dalla Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii., divenuta esecutiva ai sensi di legge, venga depositata con i relativi allegati nella Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi, decorrenti dal primo giorno dall'affissione all'Albo Pretorio Comunale dell'apposito avviso di deposito; di disporre che gli atti siano altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale (www.comune.gromo.bg.it) affinché, chiunque ne abbia interesse, possa prenderne visione;

5) DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, al quale viene trasmessa copia della presente deliberazione, per l'assunzione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento, per quanto di competenza;

6) DI DARE ATTO CHE a seguito dell'approvazione definitiva dal piano attuativo di cui all'oggetto si proceda all'adozione e successiva approvazione delle modifiche relative alle opere di urbanizzazione previste in Convenzione nel P.L. C. 4.5.6.;

7) Di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Roncelli Osvaldo, Mortsabilini Bono e Scacchi Enrico), legalmente resi ed espressi del alzata di mano, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'articolo 134 (comma 4) del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di poter subito attivare tutte le necessarie procedure per il deposito degli atti.=

IL PRESIDENTE

Ornella PASINI

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Vittorio CARRARA

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. n. 267/2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Addì, **29.06.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Vittorio CARRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Vittorio CARRARA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Addì,

FUNZIONARIO INCARICATO

.....
