



# COMUNE DI GROMO

PROVINCIA DI BERGAMO

Codice ente	016118
DELIBERAZIONE N. <b>6</b> in data: <b>27.01.2016</b>	

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI DI CUI AL PIANO ATTUATIVO AT '04' MODIFICATI IN BASE ALLE RISULTANZE DI VOTI ESPRESSI DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 09.11.2015**

L'anno **duemilasedici** addì **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **21,00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>ORNELLA PASINI - Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>CROTTI LORENZO</b>	<b>Presente</b>
<b>PAGANESSI MARCO</b>	<b>Presente</b>
<b>RIVA SARA</b>	<b>Presente</b>

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale **dr. Vittorio CARRARA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra **PASINI Ornella** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **P A R E R I P R E V E N T I V I**

Il sottoscritto dr. Vittorio CARRARA, Segretario del Comune di Gromo, attesta la conformità della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267. =

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Vittorio CARRARA

La sottoscritta dr.ssa ing. Paola ROSSI, Responsabile del Settore Risorse e Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, attestando la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE E TERRITORIO  
dr.ssa ing. Paola ROSSI

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PRESO ATTO della richiesta inerente la realizzazione del Piano Attuativo Ambito di trasformazione "AT04", giunto al Protocollo dell'Ente in data 07/10/2013 al nr. 3815, inoltrata dai Sig.ri Olivari Bortolo, Olivari Agostino, Orsini Giuseppe e Orsini Felice proprietari delle aree sulle quali si prevede lo sviluppo del Piano in oggetto poste in Comune Amministrativo e Censuario di Gromo ed identificato al Foglio n. 9 particella n.: nn. 287, 1991, 12 e 1993;

RICHIAMATE le seguenti integrazioni: prot. n. 430 del 10.02.2014, prot. n. 3740 del 17.10.2014, , prot. n. 1729 del 21.04.2015 e prot. n. 2364 del 22.05.2015;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Intercomunale per il Paesaggio che ha esaminato nella seduta del 06.06.2014 verbale n.11/2014 il progetto del presente P.A. At 04 ed ha espresso parere favorevole;

VISTO i pareri espressi dalla Commissione Edilizia comunale:

- in data 20.09.2014 con verbale n. 12/2014 che ha espresso parere SOSPENSIVO in attesa di integrazioni;
- in data 13.06.2015 con verbale n. 6/2015 che ha espresso parere FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni: *" raccomandazione di rispettare le prescrizioni di sviluppo altimetrico di cui all'art. 2.10.2 delle NTA del PdR e di ambientazione degli edifici di cui all'art. 7.2 delle NTA del PdR";*

VISTO il NULLA OSTA con prescrizioni rilasciato dal Parco delle Orobie Bergamasche in data 18.12.2014 e pervenuto al protocollo comunale in data 19.12.2014 al n. 4749;

VISTA a tal proposito la documentazione tecnica del Piano Attuativo, redatta dal Geom. Omar Morstabilini con studio in Gromo (BG) e dall'Ing Pasquale Zucchelli con studio in Ardesio (BG) che si compone della seguente documentazione tecnico/grafica:

- Allegato 1: Piano quotato (scala 1:200);
- Allegato 2: Calcolo della superficie (scala 1:200);
- Allegato 3 : Planivolumetrico (scala 1:200);
- Allegato 4: Impianti tecnologici (scala 1:200);
- Allegato 5: Sezioni (scala 1:100);
- Allegato 6: Piante e Prospetti tipo (scala 1:100);
- Allegato 7: Particolari costruttivi (scala 1:25);
- Allegato 8: Estratto mappa e P.G.T.;
- Allegato 9: Simulazione planivolumetrica tridimensionale;
- Allegato 10: Relazione tecnica;
- Allegato 11 Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria;
- Allegato 12: Documentazione fotografica;
- Allegato 13: Visure catastali;

- Allegato 14: Bozza di convenzione urbanistica;
- Allegato 15: Relazione geologica;

documentazione tutta regolarmente depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

DATO ATTO che il vigente P.G.T., approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 66 del 03/12/2011, individua le aree di proprietà dei proponenti nella zona omogenea: "PIANI ATTUATIVI" definita dall'art. 3.3 delle N.T.A. del Piano delle Regole e disciplina i parametri edificatori nella Scheda Ambiti di Trasformazione At04 del Documento di Piano DP02 "Indirizzi e criteri urbanistici per l'attuazione degli interventi";

DATO ATTO che il progetto del Piano Attuativo "AT04" è conforme al vigente PGT ed alle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso;

VISTE le comunicazioni trasmesse alla Giunta Comunale da parte dell'ufficio tecnico in data 05.03.2015 prot. int. 1018, in data 16.04.2015 prot. int. n. 1657, in data 09.06.2015 prot. int n. 2664 e in data 15.06.2015 prot. int. 2765, documentazione tutta regolarmente depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTO l'art. 14 della L.R. 12/2005 che regola il procedimento di approvazione dei piani attuativi, la L.R. 4/2012 e L.R. 31/2014;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 23.06.2015 avente ad oggetto "ESAME ED ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE 'AT04'";

DATO ATTO che:

- la deliberazione consiliare n. 35 del 23/06/2015, con i relativi allegati, è stata regolarmente depositata presso la Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi, dal giorno 29.06.2015 al giorno 13.07.2015, con avviso di deposito pubblicato all'albo comunale in data 29.06.2015;
- l'avviso di pubblicazione atti adozione del piano attuativo ambito di trasformazione at04 è stato pubblicato nel sito informatico del Comune di Gromo ([www.comune.gromo.bg.it](http://www.comune.gromo.bg.it)), nonché all'Albo Pretorio on-line del Comune dalla data del 04 agosto 2015 al 19 agosto 2015;
- i relativi elaborati del Piano suddetto sono stati pubblicati sul sito informatico dell'amministrazione comunale, nella sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio, Piano Attuativo, per quindici giorni consecutivi, decorrenti dalla data del 04 agosto 2015 al 19 agosto 2015.

PRESO ATTO che nel termine previsto per la presentazione delle osservazioni sono state presentate:

- n°1 osservazione, costituita da n. 10 punti numerati progressivamente;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 09.11.2015 avente ad oggetto "ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE 'AT04'";

CONSIDERATO che sono state accolte o parzialmente accolte le seguenti osservazioni:

**OSSERVAZIONE N. 01 PUNTO N. 04 presentata da Dott. Arch. Locatelli Valter** (prot. 3907 26/08/2015)

Sintesi parere tecnico e proposta:

*Primo e secondo periodo*

Si riportano gli articoli del PGT seguenti:

2.10.6 del PDR – (Ds) Distanza degli edifici dai confini e dai cigli stradali

*OMISSIS.. In generale, tranne che per le zone A1 e A2, la distanza minima degli edifici dal confine stradale è:*

*- all'esterno del perimetro del centro abitato, quella stabilita dal codice della strada così come riportata con apposita simbologia grafica nelle zone di zonizzazione del PGT;*

*- all'interno del perimetro del centro abitato, se non sono riportate nelle tavole di assetto urbanistico del PGT puntuali distanze di rispetto e se la normativa di zona non riporta misure diverse, la distanza deve essere di:*

*a) ml 5,00 su strade di larghezza fino a m 7,00*

*b) ml 7,50 su strade di larghezza tra ml 7.00 fino a m 15,00*

*c) ml 10,00 su strade di larghezza superiore a m 15,00.*

*OMISSIS.. Nei casi di individuazione di fasce di rispetto stradale o di allineamento obbligatorio indicate nelle tavole del PGT, tali distanza deve essere osservata anche nel caso di costruzioni totalmente interrata, salvo che per manufatti relativi a impianti tecnologici pubblici o di interesse pubblico. In caso di Piano Attuativo potrà essere valutata la possibilità di ridurre le distanze minime sopra indicate se finalizzate al conseguimento di migliori condizioni paesaggistiche e architettoniche rispetto all'esistente o al conseguimento di un disegno urbanistico/architettonico di maggiore qualità ambientale e paesaggistica in ambiti di espansione.*

La scheda del Piano Attuativo AT04 prevede la distanza dal ciglio stradale di m 5,00 salvo diversa indicazione grafica.

L'attuale previsione del Piano prevede che il sedime degli edifici fuori terra rispetti la distanza di mt 10,00 e per la parte interrata rispetta la distanza di mt 5,00 dal ciglio stradale.

Si propone pertanto il **parziale accoglimento** dell'osservazione in oggetto di cui al punto n. 04 mediante l'indicazione nella tavola n. 3 del Piano AT04 della fascia di rispetto stradale in modo che nel PDC o nelle successive pratiche edilizie che verranno presentate si tenga conto dell'arretramento. In questo modo il singolo titolo abilitativo di dettaglio dovrà dimostrare il rispetto di tale arretramento compresa per l'edificazione interrata.

Dopo esauriente discussione, in recepimento del parere tecnico si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **parziale accoglimento** dell'Osservazione n. 1 di cui al punto n. 04.

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 6
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 3 (Roncelli Osvaldo, Morstabilini Bono e Scacchi Enrico)

#### **L'OSSERVAZIONE N. 01 PUNTO N. 04 VIENE ACCOLTA PARZIALMENTE**

**OSSERVAZIONE N. 01 PUNTI N. 08 E N. 8.3 presentata da Dott. Arch. Locatelli Valter** (prot. 3907 26/08/2015)

Sintesi parere tecnico e proposta: l'art. 4.9 del PdS prevede la larghezza dei marciapiedi di 1,50 m.

Pertanto, in relazione alle considerazioni sopra esposte, si propone l'**accoglimento** dell'osservazione in oggetto di cui ai punti n. 08 e n. 8.3 mediante la modifica degli elaborati ed eventuali allegati conseguenti portando il marciapiede ad una larghezza di m 1,50.

Dopo esauriente discussione, in recepimento del parere tecnico si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **accoglimento** dell'Osservazione n. 1 di cui ai punti n. 08 e n. 8.3.

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 6
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 3 (Roncelli Osvaldo, Morstabilini Bono e Scacchi Enrico)

#### **L'OSSERVAZIONE N. 01 PUNTO N. 8.3 VIENE ACCOLTA**

**OSSERVAZIONE N. 01 PUNTI N. 08 E N. 8.4 presentata da Dott. Arch. Locatelli Valter** (prot. 3907 26/08/2015)

Sintesi parere tecnico e proposta: L'attuale previsione del Piano prevede che il sedime degli edifici fuori terra rispetti la distanza di mt 10,00 e per la parte interrata rispetta la distanza di mt 5,00 dal ciglio stradale.

Si propone pertanto il **parziale accoglimento** dell'osservazione in oggetto di cui al punto n. 8.4 mediante l'indicazione nella tavola n. 3 del Piano AT04 della fascia di rispetto stradale in modo che nel PDC o nelle successive pratiche edilizie che verranno presentate si tenga conto dell'arretramento. In questo modo il singolo titolo abilitativo di dettaglio dovrà dimostrare il rispetto di tale arretramento compresa per l'edificazione interrata.

Dopo esauriente discussione, in recepimento del parere tecnico si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **parziale accoglimento** dell'Osservazione n. 1 di cui ai punti n. 08 e n. 8.4.

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 6
- Contrari: n. 0

- Astenuti n. 3 (Roncelli Osvaldo, Morstabilini Bono e Scacchi Enrico)

#### **L'OSSERVAZIONE N. 01 PUNTO N. 8.4 VIENE PARZIALMENTE ACCOLTA**

#### **OSSERVAZIONE N. 01 PUNTO N. 10 presentata da Dott. Arch. Locatelli Valter**

(prot. 3907 26/08/2015)

Sintesi parere tecnico e proposta: le osservazione di cui ai presenti punti non riguardano il presente Piano Attuativo. In ogni caso si fa presente che la Convenzione di cui al presente AT04 all'articolo 5 comma 5.1 lettera c) si riporta l'indicazione sulla porzione di strada presa in considerazione e i proponenti sono gli stessi proprietari del mappale n. 1690.

Pertanto, in relazione alle considerazioni sopra esposte, si propone il **l'accoglimento** dell'osservazione in oggetto di cui al punto n. 10.

Dopo esauriente discussione, in recepimento del parere tecnico si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **l'accoglimento** dell'Osservazione n. 1 di cui ai punti n. 10.

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 6
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 3 (Roncelli Osvaldo, Morstabilini Bono e Scacchi Enrico)

#### **L'OSSERVAZIONE N. 01 PUNTO N. 10 VIENE ACCOLTA**

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'adeguamento degli elaborati in coerenza con le modificazioni approvate;

RICHIAMATA la nota trasmessa al progettista del Piano in data 01.12.2015 prot. n. 5411 con la quale si trasmetteva la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 09.11.2015 e si richiedeva l'aggiornamento della documentazione tecnica aggiornata in base alle risultanze dei voti espressi in Consiglio Comunale;

RICHIAMATA la nota trasmessa dai progettisti del Piano, Geom. Omar Morstabilini con studio in Gromo (BG) e dall'Ing Pasquale Zucchelli con studio in Ardesio (BG), in data 02.12.2015 prot. n. 5428 con la quale si trasmettevano gli elaborati del Piano aggiornati in base alle risultanze dei voti espressi in Consiglio Comunale e costituiti dalla seguente documentazione tecnica regolarmente depositata agli atti dell'ufficio tecnico:

- Allegato 3 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Planivolumetrico (scala 1:200);
- Allegato 4 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Impianti tecnologici (scala 1:200);
- Allegato 5 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Sezioni (scala 1:100);
- Allegato 10 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Relazione tecnica;
- Allegato 11 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria;
- Allegato 14 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Bozza di convenzione urbanistica;

CONSIDERATO che la documentazione di cui sopra sostituisce integralmente gli allegati n. 3-4-5-10-11-14 approvati al punto 2 della Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 09.11.2015;

RICHIAMATO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Risorse e Territorio, ai sensi dell'articolo 49, primo comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

PRESO ATTO del parere di conformità del presente provvedimento deliberativo espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

# DELIBERA

1) LE PREMESSE sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI PRENDERE ATTO dell'aggiornamento degli elaborati del Piano modificati in base alle risultanze dei voti espressi in Consiglio Comunale e costituiti dalla seguente documentazione tecnica regolarmente depositata agli atti dell'ufficio tecnico, trasmessa dai progettisti del Piano, Geom. Omar Morstabilini con studio in Gromo (BG) e dall'Ing Pasquale Zucchelli con studio in Ardesio (BG), in data 02.12.2015 prot. n. 5428:

- Allegato 3 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Planivolumetrico (scala 1:200);
- Allegato 4 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Impianti tecnologici (scala 1:200);
- Allegato 5 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Sezioni (scala 1:100);
- Allegato 10 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Relazione tecnica;
- Allegato 11 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria;
- Allegato 14 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Bozza di convenzione urbanistica;

3) DI PRENDERE ATTO pertanto che gli elaborati definitivamente approvati e aggiornati e regolarmente depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale sono i seguenti:

- Allegato 1 (data Settembre 2013 prot. n. 3815 del 07/10/2013): Piano quotato (scala 1:200);
- Allegato 2 (data Settembre 2013 prot. n. 3815 del 07/10/2013): Calcolo della superficie (scala 1:200);
- Allegato 3 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Planivolumetrico (scala 1:200);
- Allegato 4 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Impianti tecnologici (scala 1:200);
- Allegato 5 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Sezioni (scala 1:100);
- Allegato 6 (data Settembre 2013 prot. n. 3815 del 07/10/2013): Piante e Prospetti tipo (scala 1:100);
- Allegato 7 (data Settembre 2013 prot. n. 3815 del 07/10/2013): Particolari costruttivi (scala 1:25);
- Allegato 8 (data Settembre 2013 prot. n. 3815 del 07/10/2013): Estratto mappa e P.G.T.;
- Allegato 9 (data Settembre 2013 prot. n. 3815 del 07/10/2013): Simulazione planivolumetrica tridimensionale;
- Allegato 10 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Relazione tecnica;
- Allegato 11 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria;
- Allegato 12 (data Settembre 2013 prot. n. 3815 del 07/10/2013): Documentazione fotografica;
- Allegato 13 (data Settembre 2013 prot. n. 3815 del 07/10/2013): Visure catastali;
- Allegato 14 (data Dicembre 2015 prot. n. 5428 del 02/12/2015): Bozza di convenzione urbanistica;
- Allegato 15 (data Ottobre 2014 prot. n. 3740 del 17/10/2014): Relazione geologica;

4) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Risorse e territorio affinché provveda che gli atti del Piano Attuativo AT04 così come effettivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento totale o parziale delle osservazioni, siano pubblicati nel sito informatico del Comune;

5) DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Risorse e territorio alla sottoscrizione della Convenzione di cui alle premesse.=

6) Di dichiarare la presente deliberazione, mediante distinta ed unanime votazione legalmente resa ed espressa per alzata di mano, IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'articolo 134 (comma 4) del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di poter procedere alla stipula della convenzione. =

**IL PRESIDENTE**  
Ornella PASINI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. Vittorio CARRARA

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. n. 267/2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Addi, **15.02.2016**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. Vittorio CARRARA

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che della presente deliberazione sarà comunicata in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 267/2000.=

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. Vittorio CARRARA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr. Vittorio CARRARA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Addi,

FUNZIONARIO INCARICATO

.....

---