



COMUNE DI GROMO

PROVINCIA DI BERGAMO

Codice ente 016118

DELIBERAZIONE N. **47**
in data: **09.11.2015**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VIGENTE. ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE
N. 12/2005 E SS.MM.II.**

L'anno **duemilaquindici** addì **nove** del mese di **novembre** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - PASINI ORNELLA -sindaco -	Presente	6 - OLIVARI CARLO	Presente
2 - CROTTI LORENZO	Presente	7 - FIORINA MATTEO	Assente
3 - RIVA SARA	Presente	8 - RONCELLI OSVALDO	Presente
4 - PASINI RINALDO	Presente	9 - MORSTABILINI BONO	Presente
5 - PAGANESSI MARCO	Presente	10 - SCACCHI ENRICO	Presente

Totale presenti **9**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale **dr. Vittorio CARRARA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la sig.ra **Ornella PASINI**, SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Il sottoscritto dr. Vittorio CARRARA, Segretario del Comune di Gromo, attesta la conformità della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267. =

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO dr. Vittorio CARRARA

La sottoscritta dr.ssa ing. Paola ROSSI, Responsabile del Settore Risorse e Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, attestando la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La RESPONSABILE DEL SERVIZIO RISORSE E TERRITORIO
F.TO dr.ssa ing. Paola ROSSI

* * * * *

Introduce l'assessore Paganessi presentando poi il tecnico esterno incaricato Ing. Marcello Fiorina. Il tecnico Arch. Zecchi Federico provvede a presentare il piano naturalistico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 25 del 15/03/2012 con la quale l'Amministrazione comunale formulava indirizzo per procedere con una variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi del disposto di cui all'articolo 13, commi 4-12, della Legge Regionale n. 12/2005;

PREMESSO che:

- con d.C.C. n. 48 del 20.11.2010 veniva approvato il P.E. "Zambelli";
- in data 4.5.2011 il comune di Gromo disponeva l'avvio del procedimento di riesame della delibera consigliare impugnata, in vista di un eventuale annullamento in autotutela;
- in data 29.9.2011 con apposito provvedimento veniva dichiarato concluso il riesame e confermata la legittimità della delibera impugnata;
- in data 26.10.2011 veniva sottoscritta la convenzione relativa al P.E. in oggetto;
- nelle more, e precisamente in data 23.3.2011, veniva adottato il PGT del comune di Gromo, nel quale, all'interno del Piano delle Regole, si confermava il P.E. in oggetto alla condizione che la relativa convenzione urbanistica fosse sottoscritta nel termine perentorio di 90 giorni dalla data di adozione del PGT stesso;
- con d.C.C. n. 66 del 3.12.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Gromo e che lo stesso ha assunto efficacia con la pubblicazione del relativo avviso sul BURL del 20.6.2012;
- sebbene la convenzione non fosse stipulata entro tale termine, permaneva l'interesse dell'Amministrazione Comunale a perseguire gli obiettivi urbanistici di cui al P.E.;
- con d.G.C. n. 25 del 15.3.2012 l'Amministrazione comunale formulava indirizzo per procedere con una variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi del disposto di cui all'articolo 13, commi 4-12, della Legge Regionale n. 12/2005;
- con determinazione del Settore Risorse e Territorio n. 59 del 12/04/2013, con la quale, in relazione alla problematica urbanistica relativa al Piano Esecutivo Convenzionato "C5/4.4 Località Boario - Zambelli", veniva affidato incarico al Dott. Ing. Marcello Fiorina con studio in Bergamo alla via Pignolo n. 5 l'incarico per la redazione di un protocollo d'intesa e per la redazione di una Variante al Piano di Governo del Territorio;
- con d.G.C. n. 143 del 28.11.2013 erano disposti "Esame ed approvazione protocollo d'intesa relativo al p.e. c5/4.4 località Boario - Zambelli";
- in data 28.11.2013 il protocollo d'intesa era stipulato dalle parti interessate;
- con d.G.C. n. 5 del 16.1.2014 era disposto l'avvio del Procedimento di Variante al Piano di Governo del Territorio;
- l'Avviso di avvio del Procedimento per la predisposizione di Variante al PGT in data 05/02/2014, l'avviso di avvio del procedimento di variante al PGT era pubblicato in data 13.2.2014 sul quotidiano

“il *Giorno*”, e in data 15.2.2014 sul sito informatico del Comune di Gromo e all’Albo pretorio *online* dello stesso;

- con d.G.C. n. 27 del 13.3.2014 si dava avvio al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) e della valutazione di incidenza (VIC) della variante al PGT;

- con Parere Motivato in data 1.12.2014 relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Gromo, l’autorità competente alla VAS si esprimeva positivamente in merito alla compatibilità ambientale di cui alla variante al PGT riguardanti le aree già interessate dal P.L. “Zambelli”;

CONSIDERATO CHE

- con l’entrata in vigore della l.r. 28 novembre 2014, n. 31 è mutato il quadro normativo di riferimento;

- la nuova legge regionale ha ridotto notevolmente le possibilità di interventi urbanistici in variante ai piani di governo del territorio in essere, in ossequio alla dichiarata finalità di contenere il consumo di suolo agricolo;

- codesto Comune ha ritenuto necessario approfondire le possibili ricadute della nuova legislazione regionale sulla variante *in itinere*;

- anche in considerazione delle particolari difficoltà interpretative concernenti la normativa transitoria recata dalla citata l.r. 31/2014, il Comune si è avvalso della consulenza di un legale per approfondire i profili tecnico-giuridici della questione;

- con Determinazione n. 20 del 04.02.2015 si è proceduto all’affidamento di incarico all’Avv. Andrea di Lascio dello studio legale DL&M di Bergamo di consulenza legale in applicazione della nuova L.R. Lombarda in materia di governo del territorio in relazione alla Variante al PGT in corso in Comune di Gromo;

- con parere legale del 24.03.2015 prot. n. 1306 regolarmente depositato agli atti venivano esplicitate le conseguenze della L.R. 31/2014 sulle varianti urbanistiche in itinere concludendo che una possibilità di dar seguito alla trasformazione urbanistica ipotizzata potrebbe comunque sussistere qualora l’Ente, nell’ambito della medesima variante, rendesse inedificabili tante aree quante sono quelle che sarebbero interessate dal nuovo ambito di trasformazione. Attraverso una compensazione siffatta, il consumo di suolo sarebbe pari a zero³, e, per conseguenza, tale variante potrebbe farsi rientrare nell’ambito applicativo del citato art. 5, co. 4;

- con determinazione n. 219 del 22.10.2015 si è proceduto all’affidamento di incarico all’Avv. Andrea di Lascio dello studio legale DL&M di Bergamo di assistenza legale in applicazione della nuova L.R. Lombarda in materia di governo del territorio in relazione alla Variante al PGT in corso in Comune di Gromo;

RITENUTO CHE

- ai sensi dell’art. 2, lett. d), l.r. 31/2014, il “*bilancio ecologico del suolo*” è definito come “*la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero*”;

- in applicazione di tali criteri, la citata variante conduce ad un consumo di suolo pari a zero, ed anzi, sotto tale profilo, considerando le aree edificabili che vengono ridestinate a superficie agricola, può ritenersi migliorativa rispetto alla pianificazione esistente;

- l’ipotizzata variante al P.G.T., pertanto, non si pone in contrasto con la l.r. 31/2014, ed anzi deve reputarsi pienamente legittima;

DATO ATTO che l’Amministrazione comunale con la deliberazione sopra richiamata ha ravvisato la necessità di operare modifiche alla Normativa Tecnica del Piano delle Regole, ed alle Schede di Intervento per gli edifici in ambiti agricoli e storici, con l’introduzione di chiarimenti e specifiche, nonché varianti finalizzate a migliorare le modalità operative e gestionali delle trasformazioni edilizie e territoriali ivi previste;

RAVVISATA altresì la necessità di operare Varianti al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi finalizzate esclusivamente all’introduzione di modeste variazioni delle zone urbanistiche per la soluzione di eventuali problematiche puntuali emerse successivamente all’approvazione del PGT;

CONSIDERATO che, a seguito e secondo le indicazioni impartite dal Parco delle Orobie Bergamasche, si rende necessario procedere alla redazione del Piano Naturalistico Comunale;

PREMESSO CHE

- con deliberazione G.C. n. 55 del 03/06/2013 si è dato Avvio al procedimento di variante al Piano di Governo del territorio;
- l'Avviso di avvio del procedimento di Variante al Piano di Governo del Territorio del 30.06.2015 è stato pubblicato sul quotidiano "Il Giorno" in pari data;
- con Determinazione n. 178 del 01/08/2013 si è proceduto ad affidare l'incarico all'ing. Marcello FIORINA per redazione di Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005;
- con determinazione n. 227 del 28.08.2014 si è proceduto all'integrazione dell'incarico e impegno di spesa di cui alla determinazione n. 178 del 01/08/2013 a favore dell'ing. Marcello Fiorina;
- pertanto che si è reso necessario revisionare la componente geologica, idrologica e sismica del P.G.T. a supporto della variante urbanistica in atto, anche a seguito di alcune problematiche esistenti che rendono necessaria l'approfondimento della verifica di compatibilità per la definizione reale di alcuni fenomeni di dissesto, congruentemente con le specifiche previste dai criteri attuativi (D.G.R. n. 2616/2011);
- con determinazione n. 292 del 10.11.2014 si è proceduto all'affidamento di incarico professionale e impegno di spesa per la revisione della componente geologica del Comune di Gromo a supporto della Variante al P.G.T. a favore dello Studio Gea di Ranica (BG);
- l'avviso di pubblicazione verifica assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS) avviso di deposito del rapporto preliminare e documentazione tecnica relativo alla variante al piano di governo del territorio in data il 10.09.2015 sono stati pubblicati in pari data:
 - sul sito web e albo pretorio del Comune di Gromo;
 - sul sito Sivas della Regione Lombardia;
 - l'avviso di deposito del rapporto preliminare pubblicato in data 10.09.2015 su:
 - sito web e albo pretorio del Comune di Gromo;
 - sito Sivas della Regione Lombardia;
- con prot. n. 4119/VI/2/SEGR del 10/09/2015 è stata comunicata l'avvenuta pubblicazione del rapporto preliminare agli Enti interessati alla valutazione VAS, nonché i soggetti competenti in materia ambientale ed i singoli settori del pubblico interessati dall'iter decisionale;
- alla data della messa a disposizione del rapporto preliminare ed entro il termine di scadenza del 15.10.2015 sono pervenuti i pareri dei seguenti enti e soggetti, i quali fanno parte integrante del presente provvedimento:
 - 1) A.R.P.A – CENTRO NIVOMETEOROLOGICO (pervenuto in data 14.10.2015 prot. n. 4666);
 - 2) PARCO DELLE OROBIE BERGAMASCHE (pervenuto in data 15.10.2015 prot. n. 4682);
 - 3) UNIACQUE S.R.L. (pervenuto in data 15.10.2015 prot. n. 4682);
 - 4) PROVINCIA DI BERGAMO – SERVIZIO AMBIENTE (pervenuto in data 15.10.2015 prot. n. 4673)

CONSIDERATO CHE

- il dipartimento A.R.P.A. Lombardia di Bergamo ha trasmesso parere con nota prot. 2015.2.43.94 del 15.10.2015;
- tale parere è pervenuto al protocollo comunale n. 4699 del 16.10.2015 alle ore 14:50, oltre il termine previsto e a chiusura dei lavori della conferenza;
- nella sostanza ARPA Lombardia propone un approccio metodologico complessivo più organico e completo delle analisi paesistico-ambientali che dovrebbero riferirsi all'intero territorio comunale. A conclusione dell'osservazione comunque ARPA si limita a proporre suggerimenti validi che, seppur non pertinenti alla variante in oggetto, potranno costituire un valido riferimento per future varianti generali;
- per quanto attiene alle osservazioni avanzate da ARPA, in particolare a quelle relative al profilo metodologico, si fa presente che la normativa vigente in materia di VAS prevede la non duplicazione del procedimento amministrativo. Si ricorda che il PGT vigente è già stato sottoposto a procedura di VAS con esito favorevole e che pertanto in questa sede sono da valutarsi solo gli effetti prodotti dalla sola componente di variante rispetto al PGT vigente. Nello specifico la variante prevede una sensibile riduzione del consumo di suolo e del carico insediativo complessivo a destinazione residenziale per un valore di circa 2.091 mc. e una riduzione del peso insediativo complessivo relativo a destinazioni non residenziali per un valore di circa 78 mq. Pertanto il livello di approfondimento raggiunto nel rapporto preliminare è stato commisurato all'effettiva entità delle trasformazioni indotte sulla componente paesaggistico-ambientale dalla variante in oggetto;
- il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo ha trasmesso parere con nota prot. 0020848 del 15/10/2015, pervenuto al protocollo comunale n. 4700 del 15.10.2015 alle ore 14:45 oltre il termine previsto e a chiusura dei lavori della conferenza;
- nel parere pervenuto dal Comando dei VV.FF di Bergamo è stato comunicato che, dall'esame della documentazione segnalata, non si evincono elementi sul quale poter esprimere il richiesto parere di competenza.

VISTO il Provvedimento di esclusione della Variante N. 1 AL P.G.T. dalla Valutazione Ambientale Strategica — V.A.S. del 20.10.2015;

DATO ATTO che è pervenuta un'unica istanza in data 12.10.2015 prot. n. 4624 regolarmente depositata agli atti entro i termini e nessuna successivamente;

CONSIDERATO CHE l'istanza pervenuta non riguarda gli ambiti oggetto della presente variante e pertanto non può essere presa in considerazione nell'ambito di questa variante generale al P.G.T.;

VISTA la documentazione relativa alla variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) trasmessa dall'Ing. Marcello Fiorina in data 3.09.2015 prot. n. 4038 e successivamente integrata in data 31.10.2015 prot. n. 4923, a seguito della decisione relativamente alla verifica di non assoggettabilità a VAS della Variante n. 1 al PGT per il recepimento di prescrizioni espresse dagli Enti in sede di Conferenza dei Servizi per la Verifica di assoggettabilità VAS del 15.10.2015 e riportati provvedimento di esclusione della variante n. 1 al P.G.T. nella valutazione ambientale strategica — V.A.S. del 20.10.2015 prot. n. 4765;

VISTA la documentazione relativa alla variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e in particolare della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. in attuazione dell'art. 57 della L.R. n. 12/2005 trasmessa dal Dott. Geol. Sergio Ghilardi in data 13.02.2015 prot. n. 602 e successivamente integrati in data 08.09.2015;

ACCERTATO che la modifica allo strumento di pianificazione comunale risulta compatibile con il disposto normativo di cui all'art. 5 comma 4 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 giacché non comporta nuovo consumo di suolo in quanto indirizzata alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica e progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione, esclusi gli ampliamenti di attività economiche già esistenti, rimanendo comunque mantenute le previsioni e i programmi edificatori del documento di piano vigente.

PRESO ATTO che la variante al vigente Piano di Governo del Territorio è composta dai seguenti elaborati, alcuni dei quali, evidenziati con (*), sono quelli relativi alla procedura di VAS della variante riguardanti le aree interessate dall'ex PL "Zambelli" di cui alle premesse, agli atti del Comune;

PRESO ATTO che gli elaborati evidenziati con (X) non sono allegati in quanto non modificati rispetto agli elaborati del P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 03.12.2015 e pubblicato sul BURL serie inserzione e concorsi n. 25 del 20.06.2012, agli atti del Comune:

(*) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) che interessa l'area riguardante l'ex P.L. "Zambelli" pervenuta al protocollo comunale in data 22.07.2014 al n. 2485:

(*) RAPPORTO AMBIENTALE

(*) SINTESI NON TECNICA

(*) STUDIO DI INCIDENZA PER LA VALUTAZIONE DI IMPATTO DELLA VARIANTE AL PGT

(*) PARERE MOTIVATO

(*) STUDIO DI INCIDENZA IN RAPPORTO ALLA PRESENZA DI SITI RETE NATURA 2000

► **DOCUMENTO DI PIANO**

- X DP 01 relazione
TAV:1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- X DP 02 indirizzi e criteri
TAV:3 ESTRATTO TAV. DP_02: INDIRIZZI E CRITERI URBANISTICI PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI VIGENTI E DI VARIANTE (*carattere prescritto*)
- X DP 03 valutazioni preliminari delle potenzialità
- X DP 04 estratti del PTCP
- X DP 05 estratti del PTCP
- X DP 06 carta dei vincoli amministrativi
- X DP 07 carta dei vincoli paesaggistici, architettonici e dei beni culturali
- X DP 08 carta dell'uso del suolo
- X DP 09 evoluzione degli insediamenti
- X DP10 quadro degli elementi di rilevanza paesistica
- X DP10a/b/c quadro degli elementi di rilevanza paesistica (scala 1:2000)
- X DP11 stato di attuazione del PRG – istanze e proposte
- X DP12 ricognizione attività commerciali e terziarie esistenti
- X DP13 ambiti di trasformazione
- X DP13a ambiti di trasformazione (scala 1:2000)
- X DP13b ambiti di trasformazione (scala 1:2000)

- X DP13c ambiti di trasformazione (scala 1:2000)
TAV:2 ESTRATTO TAV. DP_13C: AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI E DI VARIANTE (scala 1:5000) (*carattere prescritto*)
- X DP14 classificazioni sensibilità paesistica
- X DP15 classificazioni sensibilità paesistica
- **PIANO DEI SERVIZI**
- X PdS 01 Relazione
- X PdS 02 Norme Tecniche di Attuazione
TAV:6 ESTRATTO TAV. PDS_02: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI E DI VARIANTE (*carattere prescritto*)
- X PdS 03 Dotazione attuale di aree per attrezzature pubbliche - Raffronto con previsioni di PRG
- X PdS 04 Previsioni aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale
TAV:4 ESTRATTO TAV. PDS_04: PREVISIONE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE VIGENTI (scala 1:5000) (*carattere illustrativo*)
TAV:5 ESTRATTO TAV. PDS_04: PREVISIONE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE DI VARIANTE (scala 1:5000) (*carattere prescritto*)
- X PdS 05 Dotazione attuale di aree per attrezzature pubbliche - Raffronto con previsioni di PGT
- **PIANO DELLE REGOLE**
- X PdR 01 Relazione
- X PdR 02 Norme Tecniche di Attuazione
TAV:9 ESTRATTO TAV. PDR_02 NORME DI TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI E DI VARIANTE (*carattere prescrittivo*)
- X PdR 03 Struttura del Piano delle Regole scala 1:10.000
- X PdR 03/a Il Sistema Insediativo scala 1: 2.000
- X PdR 03/b Il Sistema Ambientale scala 1: 2.000
- X PdR 03/c Il Sistema Infrastrutturale scala 1: 2.000
- X PdR 04 Assetto urbanistico scala 1: 5.000
TAV:7 ESTRATTO TAV. PDR_04: ESTRATTO TAV. PDR_04: ASSETTO URBANISTICO VIGENTE (scala 1:2000) (*carattere illustrativo*)
TAV:8 ESTRATTO TAV. PDR_04: ASSETTO URBANISTICO DI VARIANTE (scala 1:2000) (*carattere prescritto*)
- X PdR 04/abc Assetto urbanistico scala 1: 2.000
- X PdR 05 Carta dei Vincoli scala 1: 5.000
- X PdR 06 Centri storici e nuclei di antica formazione - riferimento schede
- X PdR 07 Schede edifici dei centri storici e nuclei di antica formazione
- X PdR 08 Edifici in aree del Sistema Ambientale - riferimento schede
- X PdR 09 Censimento edifici in aree del Sistema Ambientale
TAV:10 ESTRATTO TAV. PDR_09 SCHEDE EDIFICI IN AREE DEL SISTEMA AMBIENTALE VIGENTI E DI VARIANTE (*carattere prescritto*)
- X PdR 10 Zone omogenee DM 1444/1968 scala 1: 5.000
- **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VALUTAZIONE DI INCIDENZA**
- TAV:11 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS: RAPPORTO PRELIMINARE VALUTAZIONE DI INCIDENZA: RELAZIONE (*carattere prescritto*)
- **PIANO NATURALISTICO**
- TAV:12 RELAZIONE ILLUSTRATIVA (*carattere illustrativo*)
- TAV:13 CARTA DELLE CLASSI DI VALORE NATURALISTICO DELLE UNITA' AMBIENTALI (*carattere illustrativo*) (scala 1:10.000)
- TAV:14 CARTA DELLA VALUTAZIONE (*carattere prescrittivo*) (scala 1:10.000)
- TAV:15 CARTA DELLO SVILUPPO NATURALISTICO (*carattere prescrittivo*) (scala 1:10.000)
- **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL P.G.T. IN ATTUAZIONE DELL'ART. 57 DELLA L.R. N. 12/2005**
- ALL. A RELAZIONE TECNICA - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- ALL. A NORME GEOLOGICHE DI PIANO - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- ALL. A VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ IDRAULICA DELLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI E TERRITORIALI RICADENTI IN AREE CHE RISULTANO SOGGETTE A POSSIBILE ESONDAZIONE DI UN TRATTO DEL FIUME SERIO IN LOCALITÀ PRENZERA - RELAZIONE IDROGEOLOGICA E IDRAULICA
- X RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (ESCLUSIVAMENTE PER LE PARTI DI ANALISI GENERALE)
- X TAVOLA 1 CARTA LITOLOGICA
- X TAVOLA 2 SEZIONE GEOLOGICA E STRATIGRAFIE
- X TAVOLA 3A/B/C CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI PROCESSI GEOMORFICI IN ATTO

- X TAVOLA 4 CARTA IDROGEOLOGICA
- X TAVOLA 5A/B CARTA GEOLOGICA TECNICA
- TAVOLA 6 CARTA DEL DISSESTO CON LEGENDA UNIFORMATA PAI - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 7A CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 7B CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 8A CARTA DEI VINCOLI - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 8B CARTA DEI VINCOLI - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 8C CARTA DEI VINCOLI - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 8D CARTA DEI VINCOLI - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 8E CARTA DEI VINCOLI - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 9A CARTA DI SINTESI - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 9B CARTA DI SINTESI - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 10A CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO- VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 10B CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO- VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 10C CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO- VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 10D CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO- VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 10E CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO- VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 10M CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA PER AGGIORNAMENTO MOSAICO REGIONALE - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- X RELAZIONE ADEGUAMENTO ARTICOLO 18 PAI
- X TAVOLA 1 CARTA GEOMORFOLOGICA DI BACINO, ADEGUAMENTO ART. 18 PAI
- X TAVOLA 2 CARTA GEOMORFOLOGICA DI DETTAGLIO (ADEGUAMENTO ART. 18 PAI)
- X TAVOLA 3 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ (ADEGUAMENTO ART. 18 PAI)
- X TAVOLA 4 CARTA DEL RISCHIO (ADEGUAMENTO ART. 18 PAI)
- X TAVOLA 5 CARTA DEGLI INTERVENTI PROPOSTI (ADEGUAMENTO ART. 18 PAI)

PRESO ATTO che si è proceduto alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che interessa la variante n. 1 al PGT (esclusa l'area riguardante l'ex P.L. "Zambelli") e costituita oltre che dall'elaborato elencato sopra (TAV. 11) dal :

- informazione circa la decisione - verifica di assoggettabilità alla Vas;
 - provvedimento di esclusione della variante n. 1 al P.G.T. dalla valutazione ambientale strategica - V.A.S. del 20.10.2015 prot. n. 4765
- entrambi regolarmente pubblicati sul sito Regionale SIVAS e sul sito informatico del Comune di Gromo (BG);

PRESO ATTO che restano invariati e pertanto per semplicità non vengono nuovamente citati e allegati tutti gli elaborati facenti parte dello:

- Studio di definizione del Reticolo Idrico Minore;
 - Zonizzazione acustica del Territorio comunale ai sensi del D.P.C.M. 03/03/1991 (art. 2) della Legge n. 447/95 (art. 6), della L.R. n. 13 del 10/08/2001 e della DGR 02/07/2002 n. VII/9776;
- entrambi approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n 66 del 03/12/2011;

A seguire l'architetto Fiorina, nel ricordare l'obbligo di astensione ove vi siano interessi diretti propri o dei propri parenti ed affini fino al quarto grado, presenta le diverse proposte di modifica che vengono votate man mano.

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DEGLI AMBITI NN. 1 E 2.**

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 9
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DEGLI AMBITI NN. 1 E 2 VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITA'

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N. 3.**

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 9
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 3 VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITA'

Alle ore 22.35 esce il consigliere Scacchi Enrico, il numero dei presenti si riduce a 8.

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N. 4.**

- Presenti e votanti n. 8 consiglieri
- Favorevoli: n. 8
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 4 VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITA'

Rientra alle ore 22.36 il consigliere Scacchi Enrico, esce l'assessore Paganessi Marco.

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N. 5.**

- Presenti e votanti n. 8 consiglieri
- Favorevoli: n. 8
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 5 VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITA'

Rientra alle ore 22.38 l'assessore Paganessi Marco, il numero dei presenti sale a 9.

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N. 6.**

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 9
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 6 VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITA'

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DEGLI AMBITI NN. 7 E 9.**

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 9
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DEGLI AMBITI NN. 7 E 9 VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITA'

Esce alle ore 22.46 il consigliere Olivari Carlo, il numero dei presenti scende a 8.

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N. 8.**

- Presenti e votanti n. 8 consiglieri
- Favorevoli: n. 8
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 8 VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITA'

Rientra alle ore 22.48 il consigliere Olivari Carlo, il numero dei presenti sale a 9.

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N. 10.**

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 9
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 10 VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITA'

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N.11.**

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri

- Favorevoli: n. 9
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 11 VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITA'

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N. 12.**

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 9
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 12 VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITA'

Il consigliere Roncelli Osvaldo dichiara il voto contrario del proprio gruppo sulla proposta di modifica dell'Ambito n. 13 in quanto si tratta di politiche di compensazione che non convincono.

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N. 13.**

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 6
- Contrari: n. 3 (Roncelli Osvaldo, Morstabilini Bono, Scacchi Enrico)
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 13 VIENE APPROVATA

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N.14.**

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 9
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 14 VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITA'

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N. 15.**

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 9
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 15 VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITA'

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N. 16.**

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 9
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 16 VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITA'

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DEGLI AMBITI NN. 17 E 25.**

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 9
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DEGLI AMBITI NN. 17 E 25 VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITA'

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N. 18.**

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 9
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 18 VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITA'

In merito alla proposta n. 20 il Consigliere Scacchi Enrico chiede sia verbalizzato che il geologo Ghilardi Sergio segnala che sono stati realizzati fabbricati che non potevano esserci. Se fosse così chiede che sia fatto un esposto alla Procura della Repubblica.

Il consigliere Roncelli Osvaldo è contrario perché al di là della forma, avallare una seconda casa in quel luogo è vergognoso; significa rinunciare al proprio ruolo politico.

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N. 20**.

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 6
- Contrari: n. 3 (Roncelli Osvaldo, Morstabilini Bono, Scacchi Enrico)
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 20 VIENE APPROVATA

In merito alla proposta n. 20 il consigliere Morstabilini Bono segnala che a volte la valanga di neve è arrivata sul piazzale. Piuttosto che l'alveo del torrente sposterebbe la casa.

Il consigliere Roncelli Osvaldo è contrario, ritiene che spostare valli e torrenti sia una follia. Ad opinione del consigliere Scacchi Enrico, se si avalla lo spostamento di un torrente significa avallare tutto. Il ricatto sotteso a questa questione da parte degli interessati non gli piace e crede sia l'amministrazione comunale a dover decidere invece di squalificarsi.

Il consigliere Roncelli Osvaldo chiede se nel Piano di Governo del Territorio vi è anche l'interesse pubblico o solo il coordinamento degli interessi privati.

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N. 19**.

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 6
- Contrari: n. 3 (Roncelli Osvaldo, Morstabilini Bono, Scacchi Enrico)
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 19 VIENE APPROVATA

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N. 21**.

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 6
- Contrari: n. 3 (Roncelli Osvaldo, Morstabilini Bono, Scacchi Enrico)
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 21 VIENE APPROVATA

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DEGLI AMBITI NN. 22, 23 E 24**.

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 6
- Contrari: n. 3 (Roncelli Osvaldo, Morstabilini Bono, Scacchi Enrico)
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DEGLI AMBITI NN. 22, 23 E 24 VIENE APPROVATA

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N. 26**.

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 6
- Contrari: n. 3 (Roncelli Osvaldo, Morstabilini Bono, Scacchi Enrico)
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 26 VIENE APPROVATA

Si sottopone a votazione del Consiglio Comunale la proposta di **MODIFICA DELL'AMBITO N. 27**.

- Presenti e votanti n. 9 consiglieri
- Favorevoli: n. 6
- Contrari: n. 3 (Roncelli Osvaldo, Morstabilini Bono, Scacchi Enrico)
- Astenuti n. 0

LA PROPOSTA DI MODIFICA DELL'AMBITO N. 27 VIENE APPROVATA

PRESO ATTO altresì che le modifiche introdotte dalla variante al Documento di Piano,

comportano un automatico adeguamento della cartografia del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, relativamente agli Ambiti di Trasformazione interessati, al fine di renderla coerente con le nuove indicazioni del Documento di Piano;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
ESAMINATA la documentazione agli atti.
DOPO approfondito esame.
VISTI gli atti sopra richiamati;
VISTO lo statuto comunale;
VISTO il t.u.e.l. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267;

VISTI i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del t.u.e.l. 267/2000;

VISTO il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del t.u.e.l., in merito alla competenza dell'organo deliberante;

Si procede alla votazione complessiva sulla Variante che trova:

- Consiglieri Presenti e votanti n. 9
- Favorevoli: n. 6
- Contrari: n. 0
- Astenuti n. 3 (Roncelli Osvaldo, Morstabilini Bono, Scacchi Enrico)

Il Consiglio Comunale,

D E L I B E R A

1) DI ADOTTARE, per i motivi in premessa citati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la VARIANTE n. 1 al Piano di Governo del Territorio, composto dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, alcuni dei quali, evidenziati con (*), sono quelli relativi alla procedura di VAS della variante riguardanti le aree interessate dall'ex PL "Zambelli" di cui alle premesse e gli elaborati evidenziati con (X) non sono allegati in quanto non modificati rispetto agli elaborati del P.G.T. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 03.12.2011 e pubblicato sul BURL serie inserzione e concorsi n. 25 del 20.06.2012 agli atti del Comune: (*) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) che interessa l'area riguardante l'ex P.L. "Zambelli" pervenuta al protocollo comunale in data 22.07.2014 al n. 2485:

(*) RAPPORTO AMBIENTALE

(*) SINTESI NON TECNICA

(*) STUDIO DI INCIDENZA PER LA VALUTAZIONE DI IMPATTO DELLA VARIANTE AL PGT

(*) PARERE MOTIVATO

(*) STUDIO DI INCIDENZA IN RAPPORTO ALLA PRESENZA DI SITI RETE NATURA 2000

► DOCUMENTO DI PIANO

- X DP 01 relazione
TAV:1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- X DP 02 indirizzi e criteri
TAV:3 ESTRATTO TAV. DP_02: INDIRIZZI E CRITERI URBANISTICI PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI VIGENTI E DI VARIANTE (*carattere prescritto*)
- X DP 03 valutazioni preliminari delle potenzialità
- X DP 04 estratti del PTCP
- X DP 05 estratti del PTCP
- X DP 06 carta dei vincoli amministrativi
- X DP 07 carta dei vincoli paesaggistici, architettonici e dei beni culturali
- X DP 08 carta dell'uso del suolo
- X DP 09 evoluzione degli insediamenti
- X DP10 quadro degli elementi di rilevanza paesistica
- X DP10a/b/c quadro degli elementi di rilevanza paesistica (scala 1:2000)
- X DP11 stato di attuazione del PRG – istanze e proposte
- X DP12 ricognizione attività commerciali e terziarie esistenti
- X DP13 ambiti di trasformazione
- X DP13a ambiti di trasformazione (scala 1:2000)
- X DP13b ambiti di trasformazione (scala 1:2000)
- X DP13c ambiti di trasformazione (scala 1:2000)

- TAV:2 ESTRATTO TAV. DP_13C: AMBITI DI TRASFORMAZIONE VIGENTI E DI VARIANTE (scala 1:5000) *(carattere prescritto)*
- X DP14 classificazioni sensibilità paesistica
 - X DP15 classificazioni sensibilità paesistica
- **PIANO DEI SERVIZI**
- X PdS 01 Relazione
 - X PdS 02 Norme Tecniche di Attuazione
- TAV:6 ESTRATTO TAV. PDS_02: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI E DI VARIANTE *(carattere prescritto)*
- X PdS 03 Dotazione attuale di aree per attrezzature pubbliche - Raffronto con previsioni di PRG
 - X PdS 04 Previsioni aree per attrezzature pubbliche e di interesse generale
- TAV:4 ESTRATTO TAV. PDS_04: PREVISIONE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE VIGENTI (scala 1:5000) *(carattere illustrativo)*
- TAV:5 ESTRATTO TAV. PDS_04: PREVISIONE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE DI VARIANTE (scala 1:5000) *(carattere prescritto)*
- X PdS 05 Dotazione attuale di aree per attrezzature pubbliche - Raffronto con previsioni di PGT
- **PIANO DELLE REGOLE**
- X PdR 01 Relazione
 - X PdR 02 Norme Tecniche di Attuazione
- TAV:9 ESTRATTO TAV. PDR_02 NORME DI TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI E DI VARIANTE *(carattere prescrittivo)*
- X PdR 03 Struttura del Piano delle Regole scala 1:10.000
 - X PdR 03/a Il Sistema Insediativo scala 1: 2.000
 - X PdR 03/b Il Sistema Ambientale scala 1: 2.000
 - X PdR 03/c Il Sistema Infrastrutturale scala 1: 2.000
 - X PdR 04 Assetto urbanistico scala 1: 5.000
- TAV:7 ESTRATTO TAV. PDR_04: ESTRATTO TAV. PDR_04: ASSETTO URBANISTICO VIGENTE (scala 1:2000) *(carattere illustrativo)*
- TAV:8 ESTRATTO TAV. PDR_04: ASSETTO URBANISTICO DI VARIANTE (scala 1:2000) *(carattere prescritto)*
- X PdR 04/abc Assetto urbanistico scala 1: 2.000
 - X PdR 05 Carta dei Vincoli scala 1: 5.000
 - X PdR 06 Centri storici e nuclei di antica formazione - riferimento schede
 - X PdR 07 Schede edifici dei centri storici e nuclei di antica formazione
 - X PdR 08 Edifici in aree del Sistema Ambientale - riferimento schede
 - X PdR 09 Censimento edifici in aree del Sistema Ambientale
- TAV:10 ESTRATTO TAV. PDR_09 SCHEDE EDIFICI IN AREE DEL SISTEMA AMBIENTALE VIGENTI E DI VARIANTE *(carattere prescritto)*
- X PdR 10 Zone omogenee DM 1444/1968 scala 1: 5.000
- **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VALUTAZIONE DI INCIDENZA**
- TAV:11 VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS: RAPPORTO PRELIMINARE VALUTAZIONE DI INCIDENZA: RELAZIONE *(carattere prescritto)*
- **PIANO NATURALISTICO**
- TAV:12 RELAZIONE ILLUSTRATIVA *(carattere illustrativo)*
- TAV:13 CARTA DELLE CLASSI DI VALORE NATURALISTICO DELLE UNITA' AMBIENTALI *(carattere illustrativo)* (scala 1:10.000)
- TAV:14 CARTA DELLA VALUTAZIONE *(carattere prescrittivo)* (scala 1:10.000)
- TAV:15 CARTA DELLO SVILUPPO NATURALISTICO *(carattere prescrittivo)* (scala 1:10.000)
- **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL P.G.T. IN ATTUAZIONE DELL'ART. 57 DELLA L.R. N. 12/2005**
- ALL. A RELAZIONE TECNICA - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
 - ALL. A NORME GEOLOGICHE DI PIANO - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
 - ALL. A VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ IDRAULICA DELLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI E TERRITORIALI RICADENTI IN AREE CHE RISULTANO SOGGETTE A POSSIBILE ESONDAZIONE DI UN TRATTO DEL FIUME SERIO IN LOCALITÀ PRENZERA – RELAZIONE IDROGEOLOGICA E IDRAULICA
- X RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (ESCLUSIVAMENTE PER LE PARTI DI ANALISI GENERALE)
 - X TAVOLA 1 CARTA LITOLOGICA
 - X TAVOLA 2 SEZIONE GEOLOGICA E STRATIGRAFIE
 - X TAVOLA 3A/B/C CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI PROCESSI GEOMORFICI IN ATTO

- X TAVOLA 4 CARTA IDROGEOLOGICA
- X TAVOLA 5A/B CARTA GEOLOGICA TECNICA
- TAVOLA 6 CARTA DEL DISSESTO CON LEGENDA UNIFORMATA PAI - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 7A CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 7B CARTA DELLA PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 8A CARTA DEI VINCOLI - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 8B CARTA DEI VINCOLI - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 8C CARTA DEI VINCOLI - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 8D CARTA DEI VINCOLI - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 8E CARTA DEI VINCOLI - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 9A CARTA DI SINTESI - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 9B CARTA DI SINTESI - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 10A CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO- VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 10B CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO- VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 10C CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO- VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 10D CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO- VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 10E CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO- VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- TAVOLA 10M CARTA DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA PER AGGIORNAMENTO MOSAICO REGIONALE - VARIANTE GENERALE AL P.G.T. N. 1
- X RELAZIONE ADEGUAMENTO ARTICOLO 18 PAI
- X TAVOLA 1 CARTA GEOMORFOLOGICA DI BACINO, ADEGUAMENTO ART. 18 PAI
- X TAVOLA 2 CARTA GEOMORFOLOGICA DI DETTAGLIO (ADEGUAMENTO ART. 18 PAI)
- X TAVOLA 3 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ (ADEGUAMENTO ART. 18 PAI)
- X TAVOLA 4 CARTA DEL RISCHIO (ADEGUAMENTO ART. 18 PAI)
- X TAVOLA 5 CARTA DEGLI INTERVENTI PROPOSTI (ADEGUAMENTO ART. 18 PAI)

2) DI PRENDERE ATTO CHE si è proceduto alla VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) che interessa la variante n. 1 al PGT (esclusa l'area riguardante l'ex P.L. "Zambelli") e costituita oltre che dall'elaborato elencato sopra (TAV. 11) allegati alla presente Delibera per farne parte integrante e sostanziale:

- informazione circa la decisione - verifica di assoggettabilità alla Vas;
 - provvedimento di esclusione della variante n. 1 al P.G.T. dalla valutazione ambientale strategica - V.A.S. del 20.10.2015 prot. n. 4765;
- entrambi regolarmente pubblicati sul sito Regionale SIVAS e sul sito informatico del Comune di Gromo (BG);

3) DI PRENDERE ATTO del parere trasmesso dal dipartimento ARPA Lombardia di Bergamo con nota prot. 2015.2.43.94 del 15/10/2015, pervenuto al protocollo comunale n. 4699 del 15.10.2015 alle ore 14:50 oltre il termine previsto e a chiusura dei lavori della conferenza;

4) DI CONSIDERARE che per quanto attiene alle osservazioni avanzate da ARPA, in particolare a quelle relative al profilo metodologico, la normativa vigente in materia di VAS prevede la non duplicazione del procedimento amministrativo. Si ricorda che il PGT vigente è già stato sottoposto a procedura di VAS con esito favorevole e che pertanto in questa sede sono da valutarsi solo gli effetti prodotti dalla sola componente di variante rispetto al PGT vigente. Nello specifico la variante prevede una sensibile riduzione del consumo di suolo e del carico insediativo complessivo a destinazione residenziale per un valore di circa 2.091 mc. e una riduzione del peso insediativo complessivo relativo a destinazioni non residenziali per un valore di circa 78 mq. Pertanto il livello di approfondimento raggiunto nel rapporto preliminare è stato commisurato all'effettiva entità delle trasformazioni indotte sulla componente paesaggistico-ambientale dalla variante in oggetto.

5) DI DARE ATTO che gli atti della variante al P.G.T. saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14.3.2013 n. 33, ed entro novanta giorni dall'adozione, saranno depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, al fine della

presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni.

6) DI DARE ATTO che sarà dato avviso del deposito degli atti della variante di P.G.T. mediante pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale, sul B.U.R.L., su un periodico a diffusione locale e con avvisi affissi in diversi punti del territorio comunale.

7) DI DISPORRE:

- ai sensi del quinto comma del medesimo art. 13 la trasmissione degli atti costituenti il P.G.T. alla Provincia di Bergamo.

- ai sensi del sesto comma dell'art. 13 la trasmissione del Documento di Piano alle competenti A.S.L. e A.R.P.A..

8) DI DARE ATTO che a decorrere dalla data di adozione del P.G.T. e sino alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005.

9) DI DARE ATTO che in caso di incongruenza tra gli elaborati grafici e le disposizioni normative della variante in oggetto, le indicazioni di queste ultime prevalgono rispetto alle indicazioni riportate dagli elaborati grafici.

10) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Tecnico per gli atti e provvedimenti conseguenti.

11) DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000.

IL PRESIDENTE
F.TO Ornella PASINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO dr. Vittorio CARRARA

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs. n. 267/2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Addì, 19.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO dr. Vittorio CARRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO dr. Vittorio CARRARA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Addì, 25.11.2015

FUNZIONARIO INCARICATO

Ing. Paola Rossi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Gromo e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Ente emittente.