



# **COMUNE DI GROMO**

## **I.U.C. ( Imposta Unica Comunale)**

**ANNO 2019**

**CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 31/07/2014, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE, E' STATO APPROVATO IL REGOLAMENTO COMUNALE UNICO DISCIPLINANTE L'IMPOSTA UNICA COMUNALE, VARIATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 26/05/2015, N. 42 DEL 29/07/2015, N. 55 DEL 30/12/2017.**

### **IMU**

#### **(Imposta Municipale Propria)**

Si ricorda che l'IMU non si applica sull'abitazione principale e pertinenze (Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate) ad eccezione delle abitazioni principali iscritte nelle categorie catastali A/01, A/8, A/9 e relative pertinenze.

#### **ALIQUOTE IMU 2019:**

**Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 26/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, sono state deliberate le seguenti aliquote applicabili per l'anno 2019:**

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA
Abitazione principale e sue pertinenze classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, che non sono oggetto di esenzione IMU	5,00 per mille Con detrazione pari a €. 200,00
Altri fabbricati	8,8 per mille
Aree edificabili	8,8 per mille
Immobili categoria D	8,8 per mille

## VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

### **IL COMUNE provvederà a inviare i modelli F24, precompilati, pagabili presso qualsiasi sportello bancario o postale.**

Le scadenze sono: **17 giugno** per il versamento dell'acconto, **16 dicembre** per il versamento del saldo.

CODICE DEL COMUNE DA UTILIZZARE PER IL VERSAMENTO DELL'IMU:  
**E189**

**Per le aree edificabili i valori sono stati determinati con regolamento I.U.C. approvato con delibera di consiglio n. 23 del 31/07/2014:**

#### 1.A. Determinazione valori aree edificabili con titolo abilitativo

Zona di P.R.	Ubicazione territoriale Gromo Capoluogo Valore area €/mq	Ubicazione territoriale Boario-Spiazzi Valore area €/mq	Ubicazione territoriale Ripa Valore area €/mq
A1	Edifici esistenti		
A2	Edifici esistenti		
B1	57,00	68,00	51,00
B2	45,00	54,00	40,00
B2 ERS	41,00	50,00	37,00
B3	55,00	66,00	50,00
B4	29,00	34,00	26,00
B5	Edifici esistenti		
D1	48,00	42,00	42,00
D2	Edifici esistenti		
D3	56,00	59,00	53,00

#### 2.A. Determinazione valori aree edificabili con preliminare approvazione piano attuativo o convenzione

Fino alla data di approvazione i valori risultano quelli indicati; a seguito dell'approvazione dei piani attuativi o convenzioni, i valori a fini dell'applicazione dell'IMU devono essere rideterminati dall'organo competente.

ambito trasformazione	area territoriale	capacità edificatoria territoriale mc -mq slp	valore €/mq - €/mc fino all'approvazione del piano attuativo/convenzione
ATR 01	Gromo capoluogo	14.000	5,10 €/mq
ATR 02	Gromo Capoluogo	3.400	5,10 €/mq
ATR 03	Gromo Capoluogo	1.500	3,40 €/mq
ATR 04	Boario	2.000	5,90 €/mq
ATR 05	Boario	15.500	6,10 €/mq
ATR 06	Boario	3.900	5,8 €/mq
ATR 07	Boario	edifici esistenti	
ATR 08	Boario	600 mc credito vol.	19,80 €/mc

ATR 09	Boario	600 mc credito vol.	19,80 €/mc
ATR 10	Boario	600 mc credito vol.	19,80 €/mc
ATR 11	Boario	600 mc credito vol.	19,80 €/mc
ATR 12	Boario	600 mc credito vol.	19,80 €/mc
ATR 13	Boario	600 mc credito vol.	19,80 €/mc
ATR 14	Boario	600 mc credito vol.	19,80 €/mc
ATR 15	Boario	500 mc credito vol.	19,80 €/mc
ATR 16	Boario	1.800	7,50 €/mq
ATR 17	Boario	1.800	7,10 €/mq
ATR 18	Boario	600	6,70 €/mq
ATR 19	Boario	300	2,10 €/mq
ATR 20	Gromo capoluogo	1.300	7,10 €/mq
ATR 21	Gromo capoluogo	600	6.70 €/mq
ATR 22	Gromo capoluogo	1.200	4.60 €/mq
ATR 23	Boario	1.200	5,60 €/mq
ATR 24	Boario	500	10,30 €/mc
ATR 25	Boario	500	11,80 €/mc
ATR 26	Boario	250	9,40 €/mc
ATR 27	Boario	300 mq slp	10,00 €/mq slp
ATR 28	Gromo capoluogo	1.000 mqslp	10,00 €/mq slp

### 3.A. Determinazione valori crediti volumetrici derivanti da convenzioni già attuate

I crediti volumetrici derivanti da convenzioni attuate per i quali non è ancora stato definito l'utilizzo su specifiche aree l'importo ai fini dell'applicazione dell'IMU è determinato con il valore di 25,00 €/mc. Al momento dell'utilizzo del credito volumetrico a fini edificatori su specifica area, il valore al mc viene ragguagliato a quello individuato nella specifica zona.

I terreni agricoli sono esenti in quanto il Comune di Gromo è un Comune montano.

I soggetti passivi **devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

## **TASI** **(Tributo Servizi Indivisibili)**

**CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 26/03/19, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE, SONO STATE DELIBERATE LE SEGUENTI ALIQUOTE APPLICABILI PER L'ANNO 2019:**

<b>Tipologia di Immobili</b>	<b>Aliquota/Importo</b>
Abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e sue pertinenze	<b>1,8 per mille</b>
<u>Detrazioni:</u> - detrazione di € 50,00	

- detrazione per ogni figlio convivente di età inferiore ai 26 anni di € 50,00	
Altri fabbricati	<b>1,8 per mille</b>
Aree fabbricabili	<b>1,8 per mille</b>
Fabbricati rurali	<b>1,00 per mille</b>

### **Base imponibile:**

La base imponibile degli immobili soggetti alla TASI è quella prevista per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU).

<b>Scadenze</b>	<b>Data</b>
Acconto	17 Giugno 2019
Saldo	16 Dicembre 2019

Si ricorda che la quota del 30% relativa agli immobili è dovuta dall'inquilino.

**Il Comune provvederà ad inviare i Modelli F24, precompilati, pagabili presso qualsiasi sportello bancario o postale.**

## **TARI**

### **(Tributo Servizio Rifiuti)**

La tassa rifiuti è dovuta da chiunque possieda o detenga locali, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti.

**Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26/03/2019**, esecutiva ai sensi di legge, sono state stabilite le aliquote TARI in vigore per l'anno 2019.

**Gli importi dovuti, con i relativi modelli F24 per procedere al pagamento, verranno inviati direttamente dal comune all'indirizzo di residenza dei contribuenti in tempo utile per procedere al pagamento entro le seguenti date:**

<b>Scadenza</b>	<b>Data</b>
Acconto	15 Luglio 2019
Saldo	15 Novembre 2019
Possibilità di versamento in un'unica soluzione	15 Luglio 2019

## **ALTRE INFORMAZIONI UTILI**

**Per qualsiasi chiarimento è possibile contattare l'ufficio tributi del comune al numero di telefono 0346/41128 interno 2 ,  
e-mail: [tributi@comune.gromo.bg.it](mailto:tributi@comune.gromo.bg.it)**